



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・IHクッキングヒーター・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・和室・LDK15畳以上・吹抜・クローゼット3箇所・シューズインクロー・屋根裏収納・クローゼット  
 小学校徒歩10分以内



金沢市山の上町 中古戸建			
間取	3LDK+S	価格	3,380 万円
所在地	石川県金沢市山の上町		
交通	J R 北陸本線 金沢駅 車9分(約3.5km) 山の上徒歩3分(約240m)		
土地	面積	公135.2㎡ (40.89坪)	
	私道	セットバック	
	道路	南東側(公道)幅 約5.5m 間口 約8.50m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公100.8㎡ (30.49坪) 1F:60.80㎡ 2F:40.00㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南東向	
	築年	2018年(平成30年)03月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	規制		
駐車場	あり 普通: 3台		
小学校	森山町小学校 徒歩7分(約560m)		
中学校	鳴和中学校 徒歩17分(約1300m)		
現況	居住中	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 築5年の築浅物件! 国産ひのき採用 3SLDK+ 駐車3台可能 月々約8.7万~お住まい可能! 周辺環境 マルエー春日店まで徒歩約6分 セブンイレブン金沢小金町店まで徒歩約12分 キリン堂金沢元町店まで徒歩約10分		

物件画像



築5年の築浅物件！小学校まで徒歩約7分です！



約15.5帖のリビング  
リビングは一部吹き抜けになっています！



約6.3帖の寝室です。  
陽当たり良好です！



収納豊富なシステムキッチンです！  
キッチンからリビングの様子も伺えます。



三面鏡を採用  
収納も豊富です！



ゆったりとした浴槽です。  
手すりも付いているため安心です



各階にトイレ完備です！  
手すりも付いているため安心です



広々とした玄関です。  
鏡も付いているためお出かけ前に身なりを確認できて便利です！

