

金沢市四十万4丁目 中古戸建

間取	5LDK	価格	2,880	万円
----	------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市四十万4丁目9番地2
-----	------------------

交通	北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩7分 (約560m) 中四十万徒歩5分 (約400m)
----	---

面積	公161.52㎡ (48.85坪)
----	-------------------

私道	セットバック
----	--------

道路	北側(公道)幅 約9.9m 間口 約11.06m
----	--------------------------

地目	宅地	地勢	
----	----	----	--

権利	所有権
----	-----

面積	延床 公148.18㎡ (44.82坪) 1F:71.38㎡ 2F:76.80㎡
----	--

建物	構造 木造 (2階建) 主要採光: 北向
----	----------------------

築年	2015年(平成27年)10月築	建築基準	
----	------------------	------	--

法令制限	建ぺい率 60%	容積率 200%
------	----------	----------

都市計画	市街化区域	用途地域 2種住居
------	-------	-----------

規制	
----	--

駐車場	あり 普通: 3台
-----	-----------

小学校	四十万小学校 徒歩7分 (約560m)
-----	---------------------

中学校	額中学校 徒歩18分 (約1440m)
-----	---------------------

現況	居住中	引渡	相談
----	-----	----	----

備考	<p>物件おすすめポイント 全居室収納あり LDK19帖以上 5LDK+ 駐車3台可能 月々約7.4万~お住まい可能!</p> <p>周辺環境 ウエルシア金沢四十万店まで徒歩約2分 イオン野々市南店まで徒歩約19分 セブンイレブン野々市新庄2丁目店まで徒歩約13分</p>
----	--



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	<p>公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・全居室6畳以上・和室・LDK18畳以上・ロフト・複層ガラス・全居室収納・ウォークインクローゼット・サンルーム 閑静な住宅街・整形地・外壁サイディング</p>
-------	---



つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927
FAX:076-225-4926



物件番号
03754885

専任

物件画像



5LDK、全居室6帖以上、収納付き！



LDK約19.8帖です。明るく、開放感のある空間です！



2階洋室約9.8帖です。サンルームへの出入りができます！



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです。お料理をしながら、ご家族との会話も楽しめるカウンターキッチンです



三面鏡の洗面化粧台です。収納スペースも多く、生活用品のストックもできます



追い炊き機能付きの浴室です。足を伸ばせるゆったりとした浴室です。



手洗い場付きのトイレです。温水洗浄便座です



収納豊富な玄関です。入口付近の他にも、収納土間があります！

