

# 物件案内書 (土地/建物)

No 201981

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格	4,490 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市南四十万3丁目 93番地1・93番地2			小学校	四十万小学校			
				中学校	額中学校			
建物名	金沢市南四十万3丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	1種住居				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 四十万 駅 バス停 池田病院		最寄施設	ウェルシア金沢四十万店				
	下車 徒歩 7 分			より 680 m				
土地	面積	公簿 329.14 m <sup>2</sup>	99.56 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	南	5.10 m	12.60 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	168.23 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台		
	建築年月	1996/9	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	4SLDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1F: LDK約22.5帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ/洗濯物乾燥室/家事室/洗濯物干し場 2F: 洋室約10帖/洋室約6帖/洋室約6帖/書斎/納戸/トイレ						
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	◎セキスイハイム施工 ◎2×4工法 ◎カーポート2台分 ◎オール電化			リフォーム	内装	外装	
	備 考	■太陽光発電パネル設置済み ■リビングダイニング広々22.5帖! 可動式折り畳み壁あり ■IHクッキングヒーター、ビルトイン・オープン電子レンジ、食洗器付きシステムキッチン ■リフォーム履歴■ ・外装: 屋根上貼り、太陽光 (2017年) 外壁再塗装 (2021年) ・内装: 網戸交換 (2007年) IHビルトインレンジ交換、IHコンロ交換 (2017年) ・その他: オール電化工事 (2017年) 上記以外にも修繕履歴多数有り						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番地30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年12月17日

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします