



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・下水道・上水道 角地
	外観写真



金沢市円光寺3丁目 売土地				新着
坪	41.42坪	価格	1,350	万円
所在地	石川県金沢市円光寺3丁目12番30号			
交通	北陸鉄道石川線 野々市工大前駅 車9分(約2.7km) J R北陸本線 金沢駅 バス乗車22分 円光寺 停 徒歩5分(約350m)			
土地	面積	公136.95㎡ (41.42坪)		
	坪単価	坪32.6万円	建築基準	
	私道		セットバック	要
	道路	北側(公道)幅 約3.8m 間口 約15.00m 西側(公道)幅 約4.4m 間口 約8.50m(位置指定)		
	地目	宅地	地勢	
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件	建築条件なし			
小学校	富樫小学校 徒歩8分(約600m)			
中学校	高尾台中学校 徒歩25分(約2000m)			
現況	古家付	引渡	相談(更地渡し)	
備考	物件オススメポイント 角地 間口約15m・間口約8.5m 月々3.5万・お支払い可能 解体更地渡し 建築条件なし 周辺環境 セブンイレブン金沢円光寺本町店まで徒歩約4分 アルビス泉が丘サンピア店まで徒歩6分 v・drug泉が丘店まで徒歩7分 金沢有松病院まで徒歩15分			

つなく不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169

TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4926

0120-289-279

物件番号 03683553

専任

物件画像



解体更地渡しの住宅用地です！



富樫小学校まで徒歩約8分！



間口約15mと駐車スペースをしっかり確保できます！



解体更地渡し、建築条件はありません。お好きなハウスメーカー様や工務店様で建築可能です！



戸建としての販売もしております。お気軽にご相談くださいませ。



幅員約3.87mです。



前面道路です。

