



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気
 陽当り良好・角地



金沢市八日市1丁目 売土地			
坪	34.97坪	価格	1,150 万円
所在地	石川県金沢市八日市1丁目202番地5		
交通	I Rいしかわ鉄道 西金沢駅 車5分(約1.3km) I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車25分 八日市 停 徒歩7分(約560m)		
土地	面積	公115.62㎡ (34.97坪)	
	坪単価	坪32.9万円	建築基準
	私道		セットバック
	道路	西側(公道)幅 約4.8m 間口 約8.30m	
法令制限	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建築条件	建ぺい率	60%	容積率
	都市計画	市街化区域	用途地域
	最適用途	住宅用地	
	規制		
建築条件	建築条件なし		
小学校	押野小学校 徒歩1分(約83m)		
中学校	西南部中学校 徒歩14分(約1100m)		
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)
備考	物件オススメポイント 主要道路へのアクセス良好! 建築条件なし 月々5.1万~ 西向き・角地 周辺環境 ローソン金沢押野小学校前まで徒歩約5分 セブン-イレブン金沢八日市店まで徒歩6分 ・その他負担金:600000円		

物件画像



建築条件なし！好きなハウスメーカー様や工務店様で施工可能！



押野小学校、西南部中学校エリアに住宅用地が登場！



西向き角地で日当たり良好です！



主要道路へのアクセス良好！



押野小学校まで徒歩約2分、西南部中学校まで徒歩約13分と小さいお子様がいらっしゃるご家族にもおすすめの立地です！

