



・【水回り】:2022年09月 キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器・【外装】:2022年09月 大規模修繕・【内装】:2022年09月 壁、天井・床・全室クロス・建具

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・コンロ三口・システムキッチン・給湯・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・火災警報器/報知機・モニタ付インターホン・全室フローリング・フローリング・納戸・玄関収納・シューズインクローゼット・全居室収納・ウォークインクローゼット・バルコニー・平面駐車場・エレベーター
 内装リフォーム後渡・駅まで平坦・整備された歩道・リバーサイド・通風良好・眺望良好・外観タイル張



ウイステリアガーデン並木町			
間取	3LDK+S	価格	2,190 万円
所在地	石川県金沢市並木町		
交通	J R北陸本線 金沢駅 バス乗車7分 橋場町 停 徒歩6分(約480m)		
部屋	専有面積	壁芯 95.52㎡	所在階 10階建/2階部分
	バルコニー	南西向17.28㎡ 主要採光：南西向	
	権利	所有権	
建物	総戸数	19戸	面積
	築年	1986年(昭和61年)01月築	構造 SRC
	施工会社		
管理	管理会社		
	管理形態	全部委託	管理方式 巡回管理
	管理費	15,000円/月	修繕費 8,410円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率 400%
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業
	規制		
駐車場	空有 料金：10,000円/月		
小学校	兼六小学校 徒歩11分(約820m)		
中学校	兼六中学校 徒歩23分(約1800m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件オススメポイント！ 2面バルコニー LDK約20帖以上 3LDK + DEN + WIC付き 月々5.6万円～お住い可能！		
	リフォーム内容 2023年9月 建具新規交換、床材・クロス全室新規張替 システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ新規交換		

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03693987

媒介

物件画像



リビングスペースが約21.1帖あり、
広々とお使い頂けます！



令和4年6～10月まで大規模修繕を実施
外観もキレイになります。



南向きの窓からは明るい陽射しが差し
込みます。



シックなシステムキッチンには機能性は
もちろん、デザイン性も



トップボード広め、両サイド収納の洗
面台で二人同時の身支度もスムーズ。



浴室も新品 気持ちよく1日の汚れを洗
い落とせます。



ウォシュレット機能付きトイレです
タオルリングやペーパーホルダーも完
備です



散らかりがちな玄関もすっきり
の玄関収納付き。

