



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気 陽当り良好
	外観写真



金沢市西金沢3丁目 土地				
坪	50.17坪	価格	1,800 万円	
所在地	石川県金沢市西金沢3丁目			
交通	J R 北陸本線 西金沢駅 徒歩3分 (約240m) 西金3丁目徒歩3分 (約240m)			
土地	面積	公165.87㎡ (50.17坪)		
	坪単価	坪35.9万円	建築基準	
	私道		セットバック	無
	道路	南西側(公道)幅 約4.6m 間口 約11.45m		
	地目	宅地	地勢	
権利	所有権			
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	最適用途	住宅用地		
	規制	高度地区		
建築条件	建築条件なし			
小学校	西南部小学校 徒歩12分 (約900m)			
中学校	西南部中学校 徒歩9分 (約700m)			
現況	古家付	引渡	相談(更地渡し)	
備考	物件のオススメポイント！ 建物解体・更地渡し、建築条件なし 南西 小学校・中学校までの距離も近く、安心です お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です 周辺環境 スギ薬局西金沢店まで徒歩4分 セブンイレブン金沢八日市5丁目店まで徒歩6分 アルビス西南部店まで徒歩8分			

物件画像



解体更地渡し、お好きなハウスメーカー様・工務店様で建築可能です。



西南部小学校、西南部中学校が徒歩10分圏内にあります。スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内にあり、お住いしやすい環境です！



間口は約11.45mと、駐車スペース確保もしっかりできます。

