



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・下水道・上水道 スーパーが近い・陽当り良好・前面棟無・角地	外観写真	
-------	--	------	--

金沢市神宮寺3丁目 売土地				新着
坪	69.51坪	価格	2,950	万円
所在地	石川県金沢市神宮寺3丁目			
交通	I Rいしかわ鉄道 東金沢駅 徒歩17分 (約1360m) I Rいしかわ鉄道 金沢駅 バス乗車10分 神宮寺町 停 徒歩3分 (約230m)			
土地	面積	229.79㎡ (69.51坪)		
	坪単価	坪42.4万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	東側(公道)幅 約5.3m 間口 約9.60m 南側(公道)幅 約6.7m 間口 約16.80m		
	地目	宅地	地勢	
法令制限	権利	所有権		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件		建築条件なし		
小学校		小坂小学校 徒歩19分 (約1500m)		
中学校		鳴和中学校 徒歩10分 (約750m)		
現況		更地	引渡	相談
備考		■物件オススメポイント■ 建築条件なし 東南角地、大通りからのアクセス良好 70坪弱とゆとりある面積 間口9.6m、16.8m 月々7.6万～お支払い可能 ■周辺環境■ バロー元町店まで徒歩約9分 ローソン金沢神宮寺二丁目店まで徒歩約4分		

物件画像



東南角地で、大通りからのアクセス良好！



建築条件はございませんので、好きなハウスメーカー様や工務店様で建築可能です



前面には建物がなく、風通しも日当たりも良好です！



70坪弱あとゆとりある面積で、駐車スペースの確保にもゆとりがあります。



南側前面道路です。



東金沢駅まで徒歩約15分、金沢駅までは一駅と、バスや電車での通勤通学にも便利な立地です



近隣には徒歩5分圏内に、スーパー、コンビニ、ドラッグストアがあります。日用品お買い物にも便利な立地です。

