



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室暖房・浴室に窓・ユニットバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・照明器具・ダウンライト・人感照明センサー・LDK15畳以上・全室フローリング・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム  
 小学校徒歩10分以内・整備された歩道・閑静な住宅街



金沢市疋田町口 2号棟			
間取	4LDK	価格	2,580 万円
所在地	石川県金沢市疋田町口235-2 2号棟		
交通	I Rいしかわ鉄道 東金沢駅 徒歩22分 (約1700m)		
土地	面積	公102.27㎡ (30.93坪)	
	私道		セットバック 無
	道路	東側(公道)幅 約4.5m 間口 約6.72m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公96.95㎡ (29.32坪) 1F:45.30㎡ 2F:51.65㎡	
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 東向	
	築年	2023年(令和5年)09月築	建築確認
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	規制	法22条区域	
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	千坂小学校 徒歩3分 (約220m)		
中学校	北鳴中学校 徒歩15分 (約1200m)		
現況	完工済	引渡	即
備考	物件おすすめポイント 2023年9月完成! オール電化・3LDK、駐車2台可能! 月々6.6万円~お住まい可能! LDK15.6帖、寝室7.4帖、洋室8.5帖、洋室4.3帖 8.5帖の洋室はお子様の成長に合わせて2部屋にリフォームしやすい設計です。 周辺環境 ファミリーマート 金沢疋田店まで徒歩5分 クスリのアオキ 疋田店まで徒歩約7分		

物件画像



オール電化新築 駐車も2台可能！白と黒を基調としたデザイン性の高い外観です



サッシや建具の配色にもこだわり家具を置いても映えるリビングです



2階の8.5帖の洋室です。お子様の成長に合わせて2部屋にリフォームのしやすい設計です。



食器洗い乾燥機付き！機能性の高いキッチンです。



高さの調整が可能なパントリー収納付き！キッチンの収納に役立ちます



3面鏡の洗面台です。隣にはサンルーム付きです。



使い勝手の良い、手入れ簡単なユニットバスです。  
24時間対応換気暖房乾燥機付き！



1階トイレです。手入れのしやすい設計です。



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。