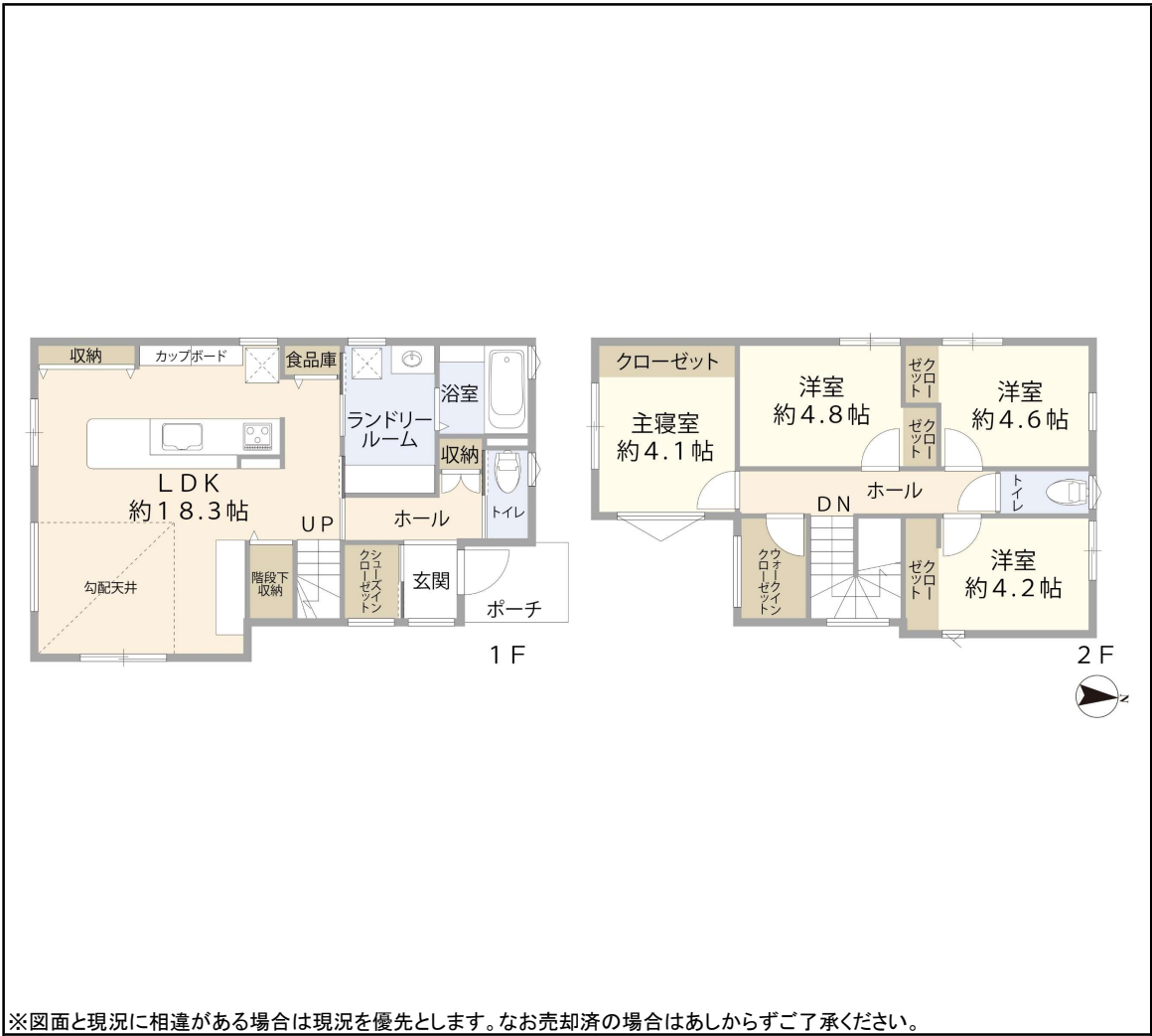




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・食品庫・オープンキッチン・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・給湯・浴室暖房・浴室に窓・タンクレストイレ・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・冷房・全居室複層ガラス・全室フローリング・フローリング・複層ガラス・シューズWIC・納戸・シューズボックス・クローゼット3箇所・シューズインクローク・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・庭南向・整備された歩道・閑静な住宅街・角地

外観写真



金沢市末町 中古戸建				
間取	4LDK+S		価格	2,480万円
所在地	石川県金沢市末町15の1番地7			
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 車19分(約7.9km) バス停永安町徒歩9分(約690m)			
土地	面積	公153.19㎡(46.33坪)		
	道路	東側(公道)幅 約6.0m 間口 約10.00m 南側(公道)幅 約5.0m 間口 約9.00m 南東側(公道)幅 約5.0m 間口 約4.00m		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
建物	面積	延床 公100.2㎡(30.31坪) 1F:52.79㎡ 2F:47.41㎡		
	構造	木造(2階建)主要採光:南東向		
	築年	2021年(令和3年)05月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
	規制	高度地区・法22条区域		
駐車場	カーポート 普通:2台			
小学校	犀川小学校 徒歩27分(約2,100m)			
中学校	犀生中学校 徒歩33分(約2,600m)			
現況	居住中		引渡	期日指定:2024年07月以降
備考	■物件おすすめポイント■ ◎株式会社イング施工の高性能住宅♪建売ではなく注文住宅で建てた築2年の築浅物件です! ◎オール樹脂サッシで断熱性◎ ◎エアコン付き、洗面所・浴室に暖房有りで設備豊富♪ ◎キッチンをぐるっと回れる家事ラク動線♪ ◎シューズインクローク、ウォークインクローゼット付き!他にも各所収納たっぷり♪ ◎隠しフェンス付きのプライベートなお庭有り		■周辺環境■ ・ウェルシア金沢末町店まで徒歩7分(約520m) ・永安町(北鉄バス)まで徒歩9分(約690m) ・ローソン 末町犀川局前店まで徒歩11分(約850m) ・犀川郵便局まで徒歩11分(約850m) ※告知事項有	

物件画像



株式会社イング施工の高性能注文住宅
♪
築2年の築浅物件です！



オール樹脂サッシで断熱性◎



南側外観写真
洗面所・浴室に暖房有り、居室エアコン有り♪キッチンぐるっと回れる家事ラク動線・収納豊富♪



お庭は目隠しフェンスがありバーベキューも周りを気にせずできます♪フェンスを壊せば駐車4台可能な間口があります。



東側前面道路 幅員約6.0m、間口約10.0m



東側前面道路②



南側前面道路 幅員約5.0m、間口約9.0m



東側前面道路③

