



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道・電気・バス・トイレ2箇所・トイレ・B/T別室・洗面所独立・室内洗濯機置場・クローゼット3箇所・押入・クローゼット  
 事務所使用可



外観写真

金沢市木曳野4丁目 事務所			
間取	5LDK	価格	4,300 万円
所在地	石川県金沢市木曳野4丁目277番		
交通	北陸鉄道浅野川線 大河端駅 車12分(約5.6km) バス停 桂町南徒歩7分(約560m)		
土地	面積	公474㎡(143.38坪)	
	道路	南東側(公道)幅 約25.0m 間口 約21.11m	
	地目	宅地	地勢
	権利	所有権	
建物	面積	延床 公438.01㎡(132.49坪) 1F:278.17㎡ 2F:159.84㎡	
	構造	鉄骨(2階建)	
	築年	1993年(平成5年)10月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種住居
	規制	高度地区・法22条区域	
駐車場	あり		
小学校	木曳野小学校 徒歩7分(約500m)		
中学校	金石中学校 徒歩9分(約650m)		
現況	居住中	引渡	相談
備考	<b>■物件オススメポイント</b> ◎大通り沿いの倉庫、1階部分は事務所兼倉庫、2階は居住スペース ◎事業用の事務所や事業用地として便利な立地です		
	<b>■周辺環境</b> ◎パロー木曳野店まで徒歩約2分 ◎金石郵便局まで徒歩約2分 ◎ファミリーマート金沢木曳野店まで徒歩約2分		

つなぐ不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江  
 石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号  
03644389

一般

物件画像



大道理沿いの倉庫、1階部分は事務所兼倉庫、2階は居住スペースになっております！



玄関前に広々としたスペースがあります！



事業用の事務所や事業用地として便利な立地です！



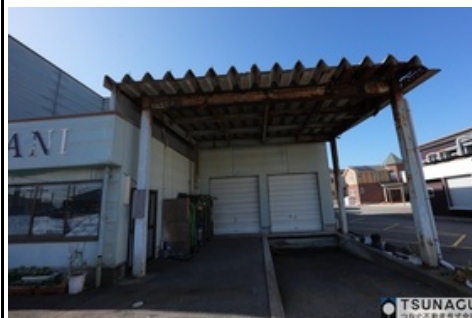
陽当たり良好です！



スーパーやコンビニも近く、生活利便性良好です！



周辺環境良好です！



駐車可能スペースです！



前面道路幅員25.0mと駐車が苦手な方も楽々駐車可能です

