



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・食器乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・浴室暖房・浴室に窓・ユニットバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・照明器具・ダウンライト・人感照明センサー・LDK15畳以上・全室フローリング・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム  
小学校徒歩10分以内・整備された歩道・閑静な住宅街



外観写真

金沢市疋田町口

間取 3LDK 価格 2,880 万円

所在地 石川県金沢市疋田町口

交通 I Rいしかわ鉄道 東金沢駅 徒歩22分 (約1700m)

面積 公102.27㎡ (30.93坪)

私道 セットバック 無

土地 道路 東側(公道)幅 約4.5m 間口 約6.70m

地目 宅地 地勢

権利 所有権

建物 面積 延床 公96.95㎡ (29.32坪) 1F:45.30㎡ 2F:51.65㎡

構造 木造 (2階建) 主要採光: 東向

築年 2023年(令和5年)09月築 建築確認 第1KJC23-0046号

法令制限 建ぺい率 60% 容積率 200%

都市計画 市街化区域 用途地域 1種住居

規制 法22条区域

駐車場 あり 普通: 2台

小学校 千坂小学校 徒歩3分 (約220m)

中学校 北鳴中学校 徒歩15分 (約1200m)

現況 完工済 (築後未入居) 引渡 相談

備考  
物件おすすめポイント  
2023年9月完成!  
3LDK、駐車2台可能!  
LDK15.6帖、寝室7.4帖、洋室8.5帖、洋室4.3帖  
8.5帖の洋室はお子様の成長に合わせて2部屋にリフォームしやすい設計です。  
オール電化!  
全居室収納スペースあり  
周辺環境  
ファミリーマート 金沢疋田店まで徒歩5分  
クスリのアオキ 疋田店まで徒歩約7分

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号  
03640938

専任

物件画像



オール電化新築 駐車も2台可能！白と黒を基調としたデザイン性の高い外観です



サッシや建具の配色にもこだわり家具を置いても映えるリビングです



2階の8.5帖の洋室です。お子様の成長に合わせてリフォームのしやすい設計です。



建具に黒を用いたキッチンスペースです。



3面鏡の洗面台です。隣にはサンルーム付きです。



使い勝手の良い、手入れ簡単なユニットバスです。



1階トイレです。手入れのしやすい設計です。



家具の配置のしやすいシンプルな形のLDKです



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。