・【水回り】:2023年12月予定　キッチン・浴室・トイレ・洗面・給湯器・【内装】:2023年12月予定　壁、天井 ・床

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	外観写真
公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・システムキッチン・給湯・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・トイレ・B/T別室・追焚機能・室内洗濯機置場・防犯カメラ・モニタ付インターホン・オートロック・全室フローリング・クローゼット2箇所・クローゼット・バルコニー・エレベーター 陽当り良好・外観タイル張	

信開ドムス御影橋　新着

間取	1LDK	価格	1,480 万円
所在地	石川県金沢市中村町		
交通	北陸鉄道石川線 西泉駅 バス乗車9分 中村町 停 徒歩1分 (約80m)		

部屋	専有面積	内法 42.48㎡	所在階	10階建/3階部分
	バルコニー	南東向7.03㎡　主要採光：南東向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	50戸	面積	敷地:1047.27㎡
	築年	1989年(平成1年)11月築	構造	SRC
	施工会社			
管理	管理会社	アパコミュニティ株式会社		
	管理形態	全部委託	管理方式	巡回管理
	管理費	7,800円/月	修繕費	7,300円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率	400%
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業
	規制			

駐車場	空無		
小学校	中村町小学校 徒歩4分 (約260m)		
中学校	泉中学校 徒歩23分 (約1800m)		
現況	空	引渡	相談

備考

■物件おススメポイント■
◎フルリノベーション（天井壁クロス張替、床張替、水廻交換）
◎セキュリティマンションなので窓を開けたままでも安心して過ごせます！
◎日当たり良好
◎1LDK
◎月々3.8万円～お住まい可能

■周辺環境■
◎クスリのアオキまで徒歩4分
◎アピタ金沢店まで徒歩5分
◎バス停（中村町）まで徒歩約1分

つなぐ不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
石川県金沢市入江２丁目１６９
0120-289-279
TEL:076-225-4927
FAX:076-225-4926

物件番号 03650214

専任

石川県知事（２）第４２１９号/（公社）石川県宅地建物取引業協会会員/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像

金沢市立中村町小学校まで徒歩3分、アピタ金沢店まで徒歩5分、周辺環境は充実しています！

風通し良好、日当たり良好です。

クロス張替え、水廻りも新規交換予定です。

フルリノベ物件なので、すぐにお住いできます。

洋室約5.3帖です。

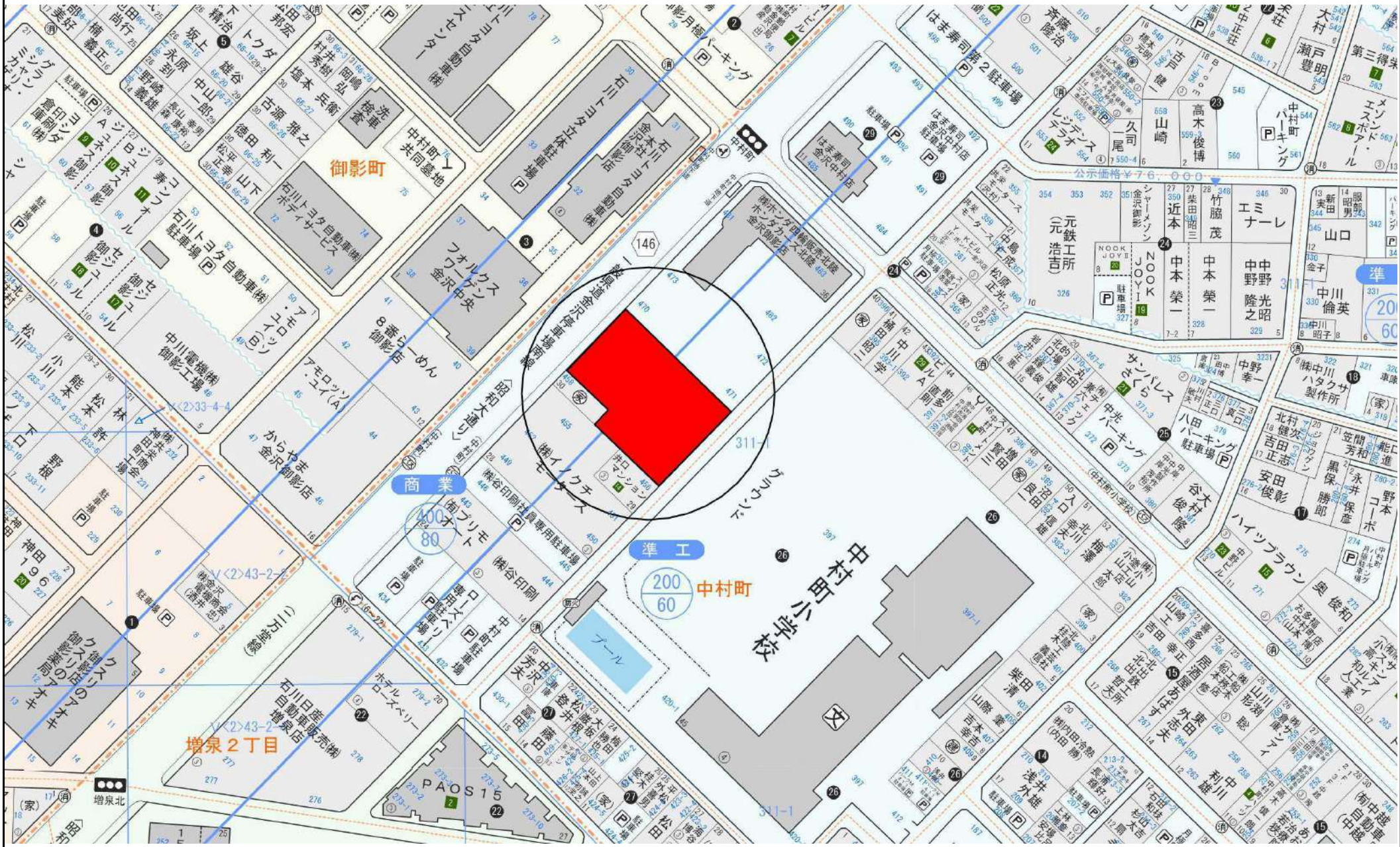
洋室約5.3帖です。収納スペースもあります

エントランス

共用部分

※本地図及び物件資料の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。

物件所在地	石川県金沢市中村町457番 310号室



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。