




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・オール電化・公営水道・下水道・トイレ	外観写真	

ベルトピア金沢アルシュ			
間取	1R	価格	200 万円
所在地	石川県金沢市稚日野町南		
交通	J R北陸本線 西金沢駅 徒歩60分(約4800m) 総合スポーツセンター前徒歩3分(約240m)		
部屋	専有面積	内法 17.60㎡	所在階 8階建/3階部分
	バルコニー	主要採光：南西向	
	権利	所有権	
建物	総戸数	83戸	面積
	築年	1991年(平成3年)07月築	構造 鉄骨
	施工会社		
管理	管理会社	フタバ(株)	
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
	管理費	5,000円/月	修繕費 1,000円/月
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	調整区域	用途地域 指定無
	規制		
駐車場			
小学校	緑小学校 徒歩12分(約960m)		
中学校	緑中学校 徒歩22分(約1760m)		
現況	賃貸中	引渡	相談
備考	<p>おすすめポイント 周辺環境良好! 表面利回り16.5%</p> <p>賃料 27,500円 × 12か月 = 330,000円 (年間賃料収入) 330,000円 (年間賃料) ÷ 2,000,000 (物件価格) = 表面利回り16.5%</p> <p>周辺環境 ファミリーマート金沢稚日野店まで徒歩1分 Aコープ安原店まで徒歩22分 石川県済生会金沢病院まで徒歩10分</p>		

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03648875

専任

物件画像



周辺にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアがそろっています！



エントランス



清掃が行き届いており綺麗な状態が保たれています。



駐車場 5500円～



駐輪場



ゴミステーション



ゴミステーション



幅員約10m/間口約42m

