



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・システムキッチン・IHクッキングヒーター・バス・温水洗浄便座・トイレ・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・全居室6畳以上・LDK15畳以上・全室フローリング・シューズインクローブ・クローゼット・バルコニー・エレベーター・24時間セキュリティ・ペット対応



つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03634417

一般

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

シエリア金沢広坂			
間取	2LDK+S	価格	6,200 万円
所在地	石川県金沢市広坂1丁目		
交通	J R北陸本線 金沢駅 徒歩33分(約2640m) 香林坊徒歩3分(約240m)		
部屋	専有面積	壁芯 70.01㎡	所在階 9階建/7階部分
	バルコニー	南向8.90㎡ 主要採光:南向	
	権利	所有権	
建物	総戸数	35戸	面積
	築年	2021年(令和3年)03月築	構造 RC
	施工会社		
管理	管理会社	関電コミュニティ株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式 日勤管理
	管理費	17,300円/月	修繕費 5,700円/月
法令制限	建ぺい率	80%	容積率 400%
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業
	規制		
駐車場	空有 料金:13,000円/月 料金帯:13,000円/月~17,000円/月		
小学校	犀桜小学校 徒歩20分(約1600m)		
中学校	城南中学校 徒歩34分(約2700m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 収納豊富 築2年の築浅マンション 24時間ホームセキュリティ完備		
	周辺環境 マルエーmini香林坊店まで徒歩3分 ファミリーマート金沢片町二丁目店まで徒歩3分 スギドラッグ片町きらら店まで徒歩5分		

物件画像



周辺にはスーパーやコンビニがそろっています！
ペット飼育可能！！



約16.1帖のリビングです。
家族で集まっても広くお使いいただけます



約7.3帖の洋室です。
主寝室やお子様のお部屋など多様な使い方ができます！



収納豊富なシステムキッチンです！



便利な大鏡、三面鏡完備！



お洒落な浴室で日頃の疲れを癒せます



ゆとりのある広さのトイレです。



玄関にはシューズインクローゼットが付いています！

