

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

**設備・特記**  
 公共下水・オール電化・公営水道・側溝・下水道・上水道・電気・グリル・コンロ三口・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・バス1坪以上・浴室暖房・浴室に窓・オートバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・追焚機能・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・エアコン・照明器具・ダウンライト・EV車充電設備・省エネ給湯器・人感照明センサー・火災警報器/報知機・ダブルロックキー・ディンプルキー・モニタ付インターホン・全室2面採光・2面採光・24時間換気システム・シューズインクローク・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・床下収納  
 南向・高気密高断熱住宅・閑静な住宅街・整形地・外壁サイディング



金沢市神野2丁目				
間取	3LDK+S	価格	3,090 万円	
所在地	石川県金沢市神野 2 丁目 2号棟			
交通	J R 北陸本線 野々市駅 車7分(約2.8km) 北陸鉄道バス神野町徒歩2分(約160m)			
土地	面積	公121.9㎡ (36.87坪)		
	私道		セットバック	
	道路	北側(公道)幅 約6.8m 間口 約5.90m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公100.19㎡ (30.30坪)		
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向		
	築年	2023年(令和5年)08月築	建築確認	第1KJC22-1136号
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	規制			
駐車場	あり 普通: 2台			
小学校	緑小学校 徒歩13分(約1000m)			
中学校	緑中学校 徒歩19分(約1500m)			
現況	完工済(築後未入居)	引渡	即	
備考	物件おすすめポイント! 南向きオール電化新築 3LDK+S + 駐車場2台 全居室収納 周辺環境 Aコープ安原店まで徒歩9分(約650m) クスリのアオキみどり店まで徒歩12分(約910m) セブンイレブン金沢古府店まで徒歩18分(約1420m) 設計住宅性能評価書			

物件画像



閑静な住宅街に立地した南向きオール電化！



16.8帖のリビングです。南向きの窓に加え、便利なカウンター付きです。



2階7帖の洋室です。ウォークインクローゼット付きです。



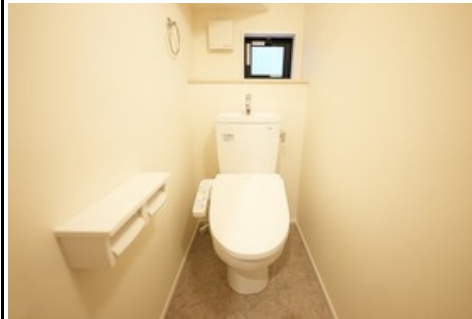
食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、グリル付きのシステムキッチンです。リビングを見渡せるカウンタータイプです。



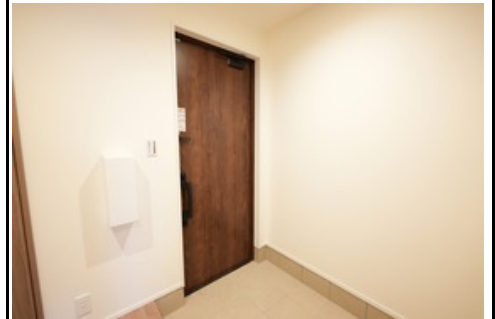
洗面台は三面鏡タイプで、室内には物干し付きです。



浴室暖房、乾燥機、追焚機能付きのオートバスです。

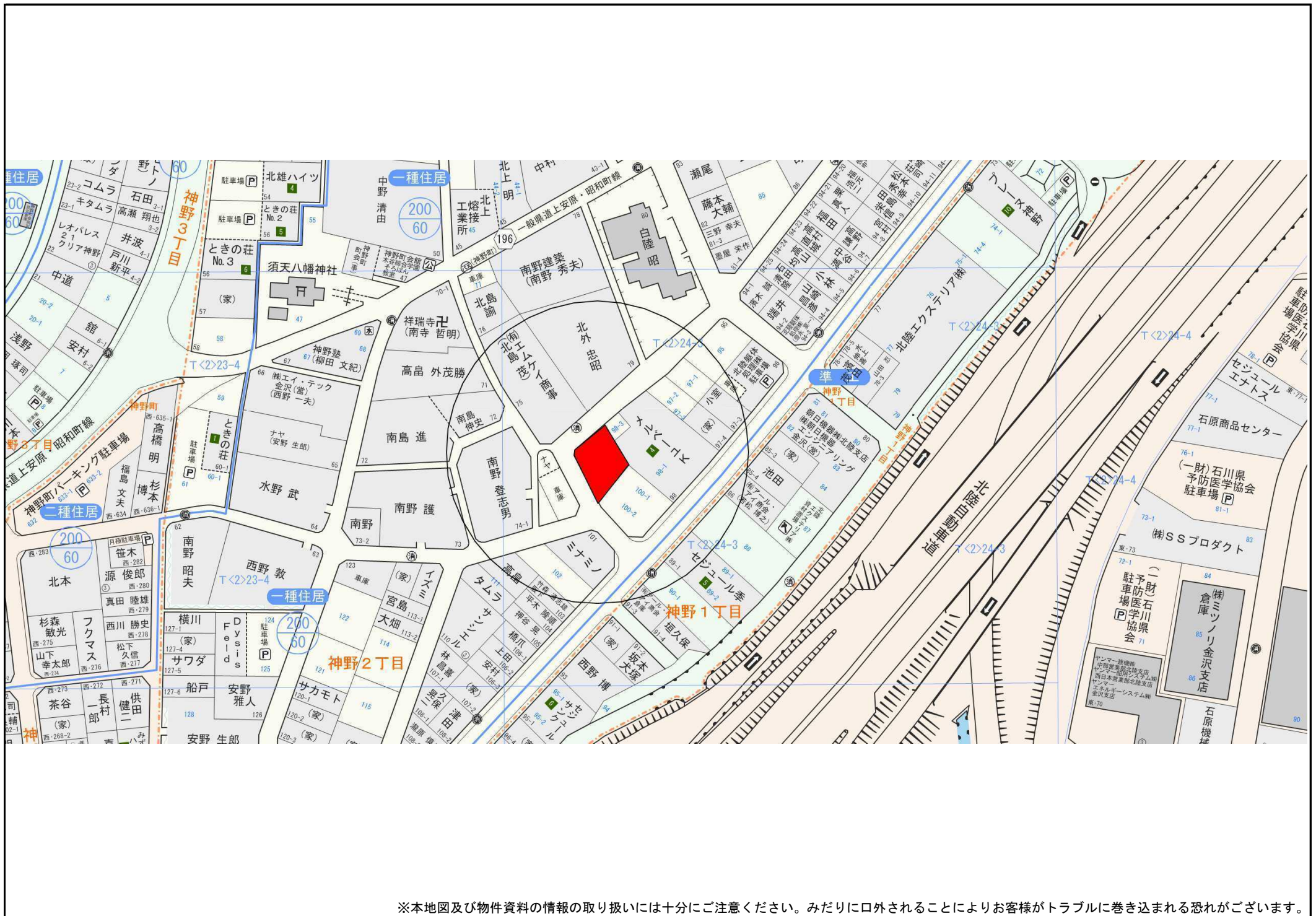


トイレは温水洗浄機能付きで、上下階にひとつずつございます。



玄関部分です。便利なシューズインクローゼット付きです。





※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。