•			
	間取		
	所	f在地	石
		交通	J
		面積	2
11-		私道	
The same of the sa		道路	南
		地目	Ŧ
		権利	Á
		面積	Zi
	建 物	構造	金
		築年	
	法	建ぺし	\率
	令	都市計	⊦庙

		金沢市専光寺町タ								
	間 取	1R <b>2,800</b>				300	万円			
	所	在地	カー							
	交通		JR 北陸本線 野々市駅 車14分(約5.6km)							
	土地	面積								
		私道					セットバック			
		道路	格 南西側(公道)幅 約6.0m 間口			間口 約11	.60m			
		地目	宅	地			地勢			
		権利	所	有権						
		面積 延床 公129.99㎡ (39.32坪)								
	建物	構造	兹骨 (1階建)主要採光:南東向							
		築年 1993年(平成5年)01月築			建築基準					
	法令制限	建ぺい率 60%				容積率	200%			
		都市言	十画	市街化区域			用途地域	工業		
	駐車場 あり 普通:8台									
	小	小学校 緑小学校 徒歩25分 (約2000m)								
	中	中学校 緑中学校 徒歩24分 (約1900m)								
	現況		況空			引渡	即			
	/±	倉庫	裏に	き倉庫 物置あり ォーム済み! ーマート金沢専	光寺	浜店まで徒				
	備考	喜んで 時間	承り 9:	会】===== 土日 いつでも( ます 見学され; 00~18:00  で時間外の案内:	たい	! 〇 方はお気軽	:==== 経にお問い合	わせください		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気・給湯・トイレ・洗面所独立・エアコン・暖房・冷房・光インターネット・ダウンライト・シャッター雨戸 設 関静な住宅街

備

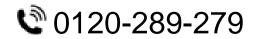
記

こじま内科クリニック 徒歩26分 (約2010m) クスリのアオキ みどり店 徒歩30分 (約2360m) ファミリーマート金沢専光寺浜店 徒歩8分 (約570m) あおば保育園 徒歩28分 (約2190m) みどり1丁目 (バス停) 徒歩29分 (約2250m)

周辺環境

つなぐ不動産株式会社

**HOUSEDO** ハウスドゥ 金沢入江 石川県金沢市入江 2 丁目 1 6 9



TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



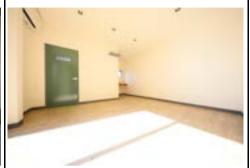
物件番号

03636507

## 物件画像









海側環状線近くの事務所付き倉庫です。 建物入り口、事務所部分、正面シャッターリフォーム済みです!

窓が沢山あるので風通りがいいです。

事務所としてご使用できます!

収納があるので食器等を入れてスッキ リさせることができます。









正面と横にシャッターがあるので、ど ちらからも車で出入りすることができ ます!

正面シャッターから入ることができます。

雨の日などはこちらに車を停めていた だくと雨に濡れずに乗り降りできま す。

ダウンライトなのでとてもスッキリし た印象です!

