



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

| | |
|-------|---|
| 設備・特記 | 公共下水・オール電化・公営水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・追焚機能・洗髪洗面化粧台・照明器具・フローリング・複層ガラス・ウォークインクローゼット・床下収納 |
| | 外観写真 |



| | | | |
|-----------|---|--|-----------|
| 金沢市額新町2丁目 | | | |
| 間取 | 3LDK | 価格 | 2,950 万円 |
| 所在地 | 石川県金沢市額新町2丁目2号地 | | |
| 交通 | 北陸鉄道石川線 額住宅前駅 徒歩4分(約320m) | | |
| 土地 | 面積 | 公126.37㎡(38.22坪) | |
| | 私道 | セットバック | 無 |
| | 道路 | 南側(公道)幅 約5.0m 間口 約11.50m | |
| | 地目 | 宅地 | 地勢 平坦 |
| 建物 | 権利 | 所有権 | |
| | 面積 | 延床 公104.54㎡(31.62坪) | |
| | 構造 | 木造(2階建) | |
| | 築年 | 2023年(令和5年)03月築 | 建築確認 |
| 法令制限 | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 1種中高 |
| | 規制 | 高度地区・高さ最高限度有・法22条区域・修也う都市計画関係区域・景観計画区域・屋外広告物-第二種禁止地域・照明環境形成地域-住宅環境地域 | |
| 駐車場 | あり 普通:2台 | | |
| 小学校 | 扇台小学校 徒歩15分(約1142m) | | |
| 中学校 | 額中学校 徒歩15分(約1185m) | | |
| 現況 | 完工済 | 引渡 | 相談 |
| 備考 | <p>物件のおススメポイント！ LDKは約21帖の大空間！ 2年間電気代無料10月末まで 国産メーカー(長州産業)の太陽光パネル4.08kw付</p> <p>周辺環境 ひばり保育園・・・徒歩約4分(300m) 青竜・・・徒歩約5分(370m) ひまわりチェーンぬか店・・・徒歩約3分(240m) コープおおぬか・・・徒歩約8分(620m) 金沢額郵便局・・・徒歩約8分(600m) 北陸銀行光が丘店・・・徒歩約9分()</p> | | |

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279 TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4926

物件番号
03607206

媒介

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



オール電化新築3LDK
西側に緑地のある、閑静な住宅街です！



和室コーナー付きのLDKは約21帖の大空間！



2F約7.6帖の寝室はクローゼット2つ付きで、広々とお使いいただけます。



キッチンはリビングを見渡せるカウンタータイプです！



洗面台は三面鏡タイプです！



浴室の窓からは光をたっぷり取り込めます！



トイレは1F2Fに一つずつございます。



収納充実の玄関です！

