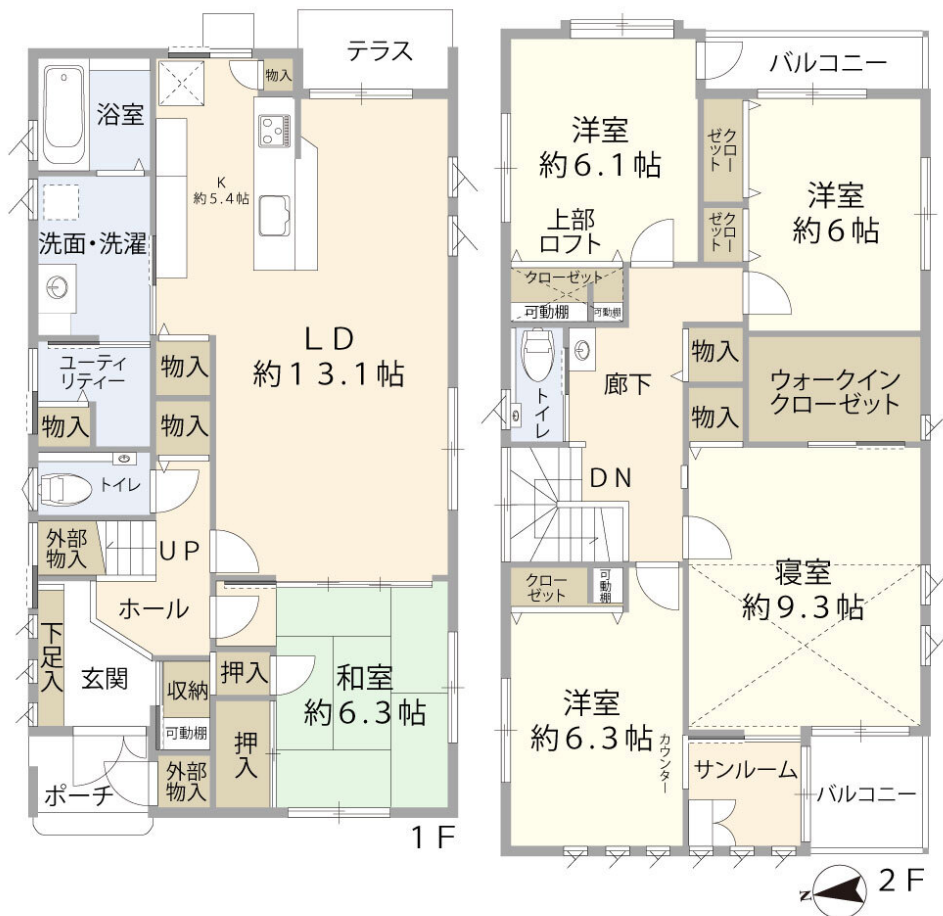




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあらかじめご了承ください。

設備・特記
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・IHクッキングヒーター・ユニットバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・室内洗濯機置場・全居室6畳以上・和室・LDK18畳以上・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム・両面バルコニー



つなぐ不動産株式会社 HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江 石川県金沢市入江2丁目169		TEL:076-225-4927 FAX:076-225-4926		物件番号 03620134
石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟		0120-289-279		専任

金沢市若宮町チ					
間取	5LDK		価格	3,540万円	
所在地	石川県金沢市若宮町チ				
交通	J R北陸本線 金沢駅 徒歩26分 (約2080m)				
土地	面積	公132.24㎡ (40.00坪)			
	私道		セットバック		
	道路	西側(公道)			
	地目	宅地	地勢		
	権利	所有権			
建物	面積	延床 公139.84㎡ (42.30坪) 1F:68.86㎡ 2F:70.98㎡			
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 西向			
	築年	2016年(平成28年)06月築	建築基準		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	都市計画	市街化区域	用途地域	準住居	
	規制				
駐車場	あり 普通: 3台				
小学校	戸板小学校 徒歩14分 (約1100m)				
中学校	長田中学校 徒歩12分 (約900m)				
現況	居住中		引渡	期日指定:2023年03月末以降	
備考	■おすすめポイント■ ◎LDK約18帖以上 ◎全居室6帖以上、収納付き ◎築7年の築浅戸建				
	■周辺環境■ ◎セブンイレブン金沢薬師堂店まで徒歩6分 ◎マックスバリュ金沢駅西本町店まで徒歩12分 ◎金沢西病院まで徒歩12分				



物件画像



築7年の築浅物件！
駐車最大3台可能！



リビングは18帖以上と広く家具を置いて
も広くお使いいただけます♪



約6.1帖の洋室です！
ロフト付きで収納にも困りません！



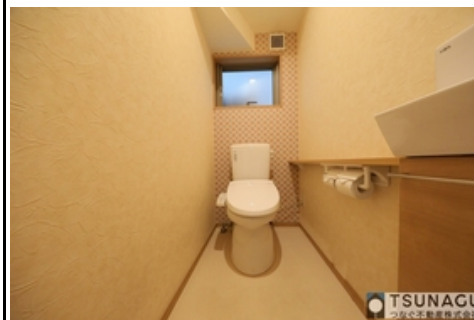
お料理中もリビングの様子が見える対
面式システムキッチンです！



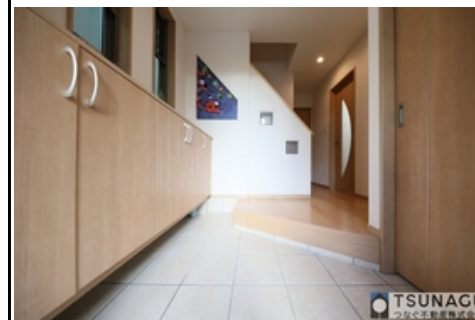
三面鏡を採用！



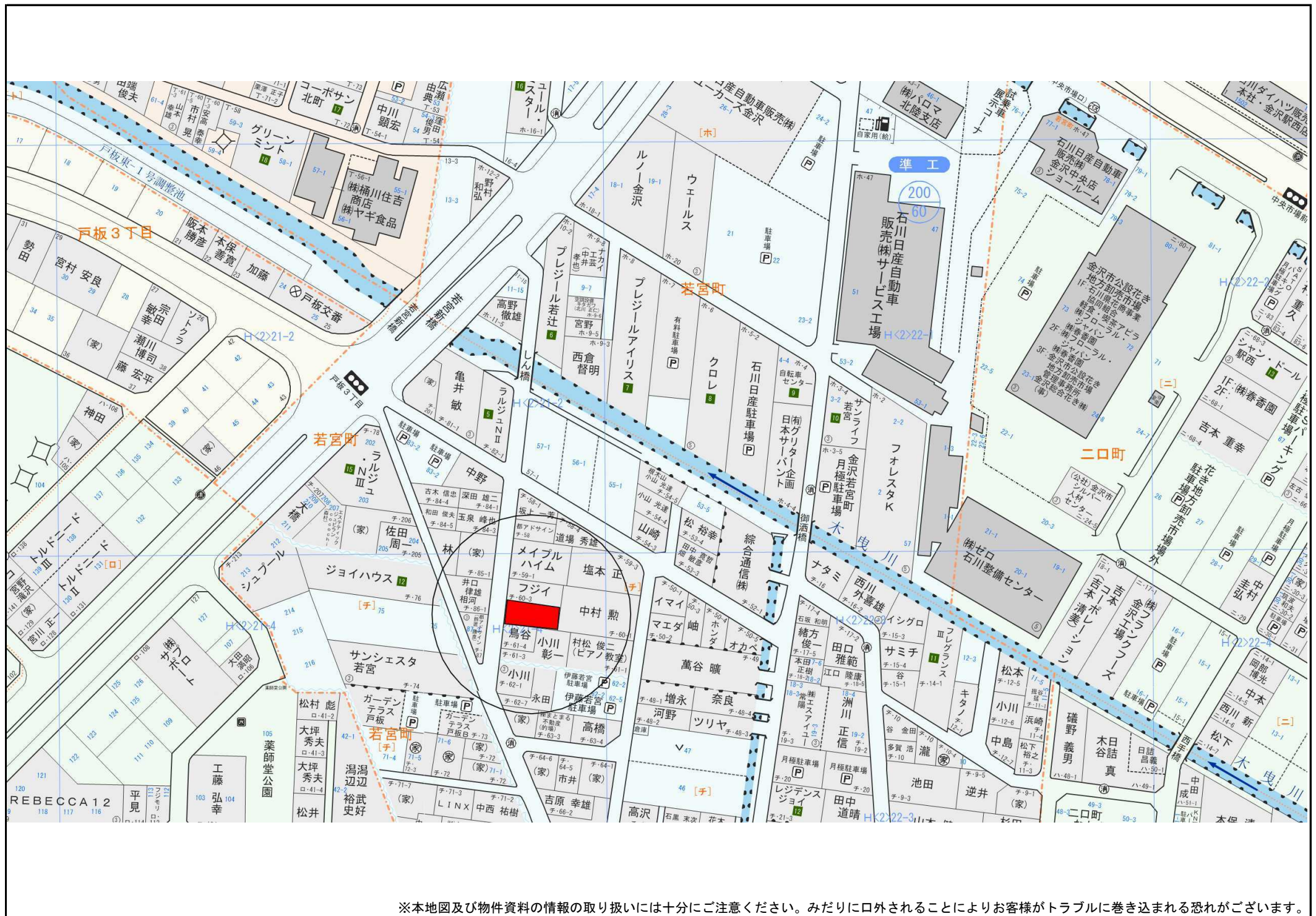
足を伸ばして毎日の疲れを癒せます♪



便利なペーパーホルダ2つ完備！！



シューズボックス付きで玄関がスッキ
リ片付きます！



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。