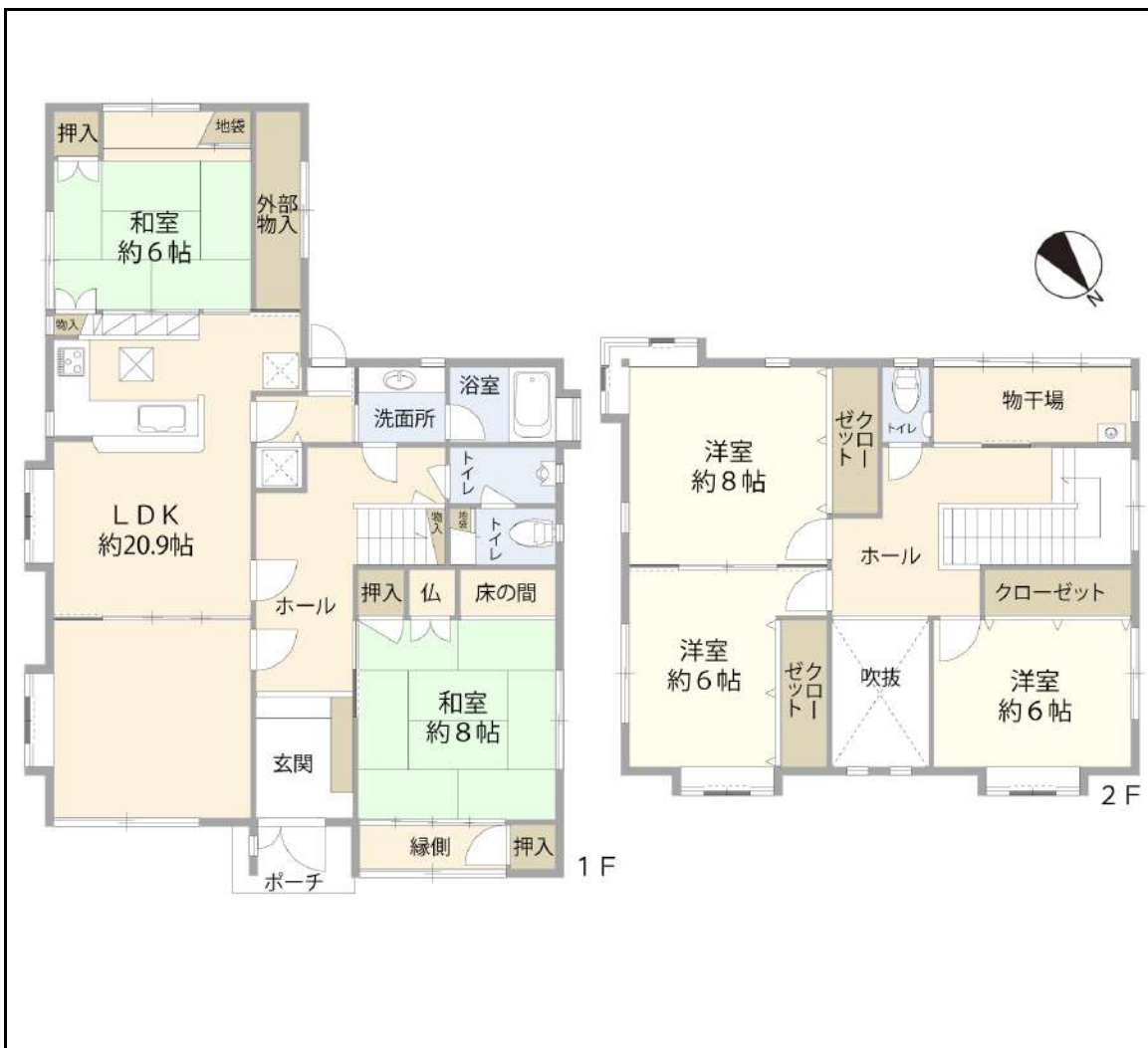




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記 公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・コンロ三口・システムキッチン・IHクッキングヒーター・トイレ3箇所・浴室に窓・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・可動間仕切・省エネ給湯器・火災警報器/報知機・全居室6畳以上・和室8畳以上・和室・LDK20畳以上・吹抜・フローリング・出窓・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・床下収納・サンルーム・庭 外観写真	
---	--

金沢市栗崎町3丁目 中古戸建						新着	
間取	5LDK+S			価格	1,780万円		
所在地		石川県金沢市栗崎町3丁目					
交通		北陸鉄道浅野川線 内灘駅 徒歩19分 (約1520m) J R北陸本線 金沢駅 バス乗車22分 栗崎二丁目 停 徒歩1分 (約54m)					
土地	面積	公188.55㎡ (57.03坪)					
	私道			セットバック			
	道路	北東側(公道)幅 約15.7m 間口 約10.80m 南西側(公道)幅 約5.3m 間口 約10.80m					
	地目	宅地		地勢			
	権利	所有権					
建物	面積	延床 公159.81㎡ (48.34坪) 1F:98.54㎡ 2F:61.27㎡					
	構造	木造 (2階建) 工法: 軸組工法 主要採光: 北東向					
	築年	1991年(平成3年)12月築		建築基準			
法令制限	建ぺい率	80%		容積率	200%		
	都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業		
	規制						
駐車場	あり 普通: 3台						
小学校	栗崎小学校 徒歩13分 (約1000m)						
中学校	港中学校 徒歩32分 (約2500m)						
現況	空			引渡	相談		
備考	■物件おススメポイント■ ◎5LDK+Sの間取り、2世帯等でもお住まい可能! ◎駐車台数は、正面1台、建物裏手にカーポート2台駐車可能! ◎2万路の土地、大通り沿いの立地、目の前にはバス停があります(栗崎4丁目) ◎山下工務店様施工、平成3年新築、築年数約32年ですが、きれいで丁寧に使用されております。 ◎庭付き(金木庫の樹があり、お庭から良い香りがします) ◎築10年で一度、外壁塗装実施済み ◎2010年にオール電化工事実施、エコキュート(ダイキン製)へ変更						
	■周辺環境■ ◎栗崎二丁目(バス停)まで徒歩約1分 ◎ローソン金沢栗崎町店まで徒歩約6分 ◎クスのアオキ栗崎店まで徒歩約10分						

物件画像



平成13年に外壁塗装実施済み。2010年にはオール電化工事実施しております。



L D Kは広々約20.9帖です！間地切り可能で、約8帖と約12.9帖のダイニングキッチンに分けることが可能です◎



1階約8帖の和室です。縁側があり、そこから庭が見えます♪



コの字型のキッチンです。少ない移動で、食器類に手が届き、お料理もはかどります♪



広さのある洗面所です。洗面所横にはランドリールームがあります。



窓付きの浴室です。



トイレは1階にも2階にもあります。



玄関です。玄関上部は吹抜となっており、明るい空間です！

