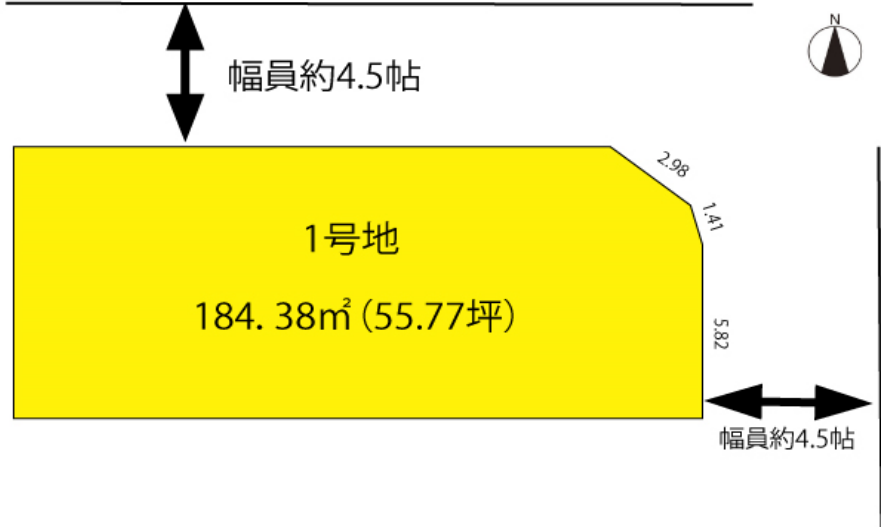
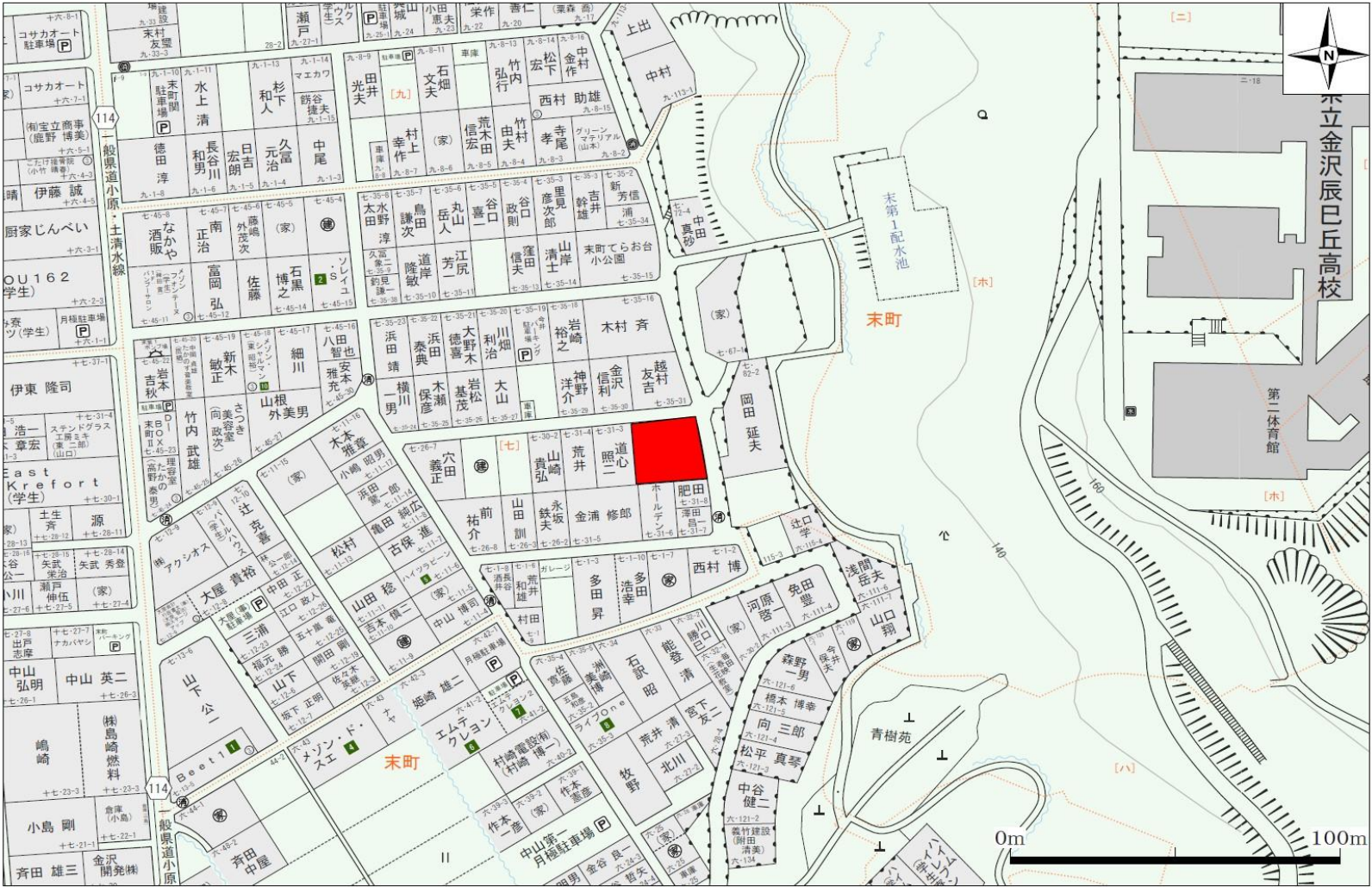


物件案内書（土地／建物）

No 198967

種 目		土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		892 万円				内消費税 万円			別途負担金 45 万円		
所 在 地		金沢市末町七字 31番2より分筆の1号地						小学校	犀川小学校		
								中学校	犀生中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅 バス停 末				最寄施設	ローソン金沢末町犀川局前店 より 350 m				
		下車 徒歩 3 分									
土地	面 積	公簿 184.38 m ²		55.77 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	4.50 m	10.21 m	公道	有	m ²			
		道路 2	北	4.50 m	20.00 m	公道	有	m ²			
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階		地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取			引込状況	未引込 (引渡時引込済)		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	測量・境界確定後お引き渡し 建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■閑静な住宅地となっております。 ■擁壁の離隔指導があります。 ■建築条件はございません。 ■徒歩5分圏内にコンビニ・ドラッグストアがございます。 ■別途上水道負担金45万円									



本図面は、公図を基に分割計画をしたため、後日実測量を要する。
その為面積が多少、前後することがあります。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2023年09月08日