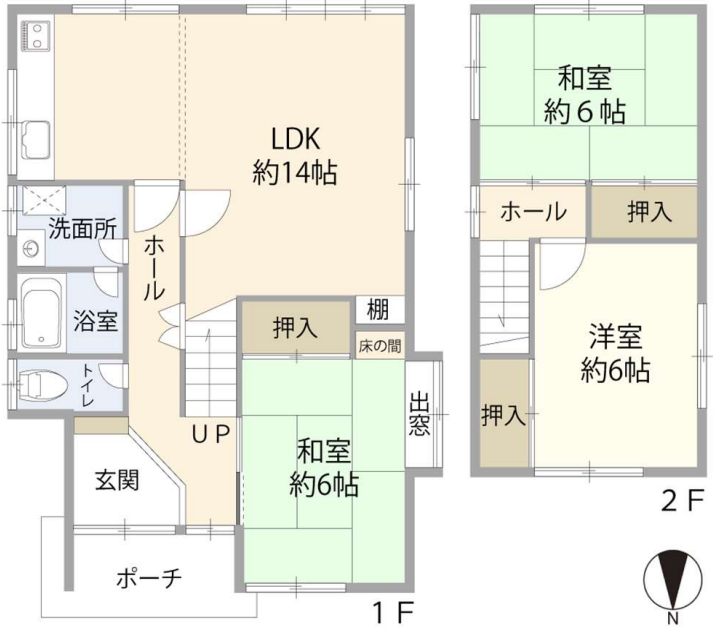


物件案内書（土地／建物）

No 183339

種 目		一戸建				中古		現 況	空家		物件状態		公開中		
価 格		580 万円						内消費税 万円			内負担金 万円				
所 在 地		金沢市末町 1 2 の 1ー57									小学校		犀川小学校		
											中学校		犀生中学校		
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		1 種中高					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅						最寄施設		ウエルシア金沢末町店 より 300 m					
		バス停 永安町 下車 徒歩 3 分													
土 地	面 積	公簿 130.66 m ²		39.52 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北		5.00 m		8.10 m		公道				m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	80.03 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		3 台					
	建築年月	1980/7		建築確認 番号				電 気		引込可		ガ ス		LP	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		洋式		給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK14帖/和室6帖/洗面/浴室/トイレ 2F：洋室6帖/和室6帖													
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	駐車場 3 台分						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月					
	備 考	■平成15年 外壁・屋根修繕済み ■平成18年 カーポート設置 ■室内はリフォームが必要ですがまだまだお住まいいただけます													



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限