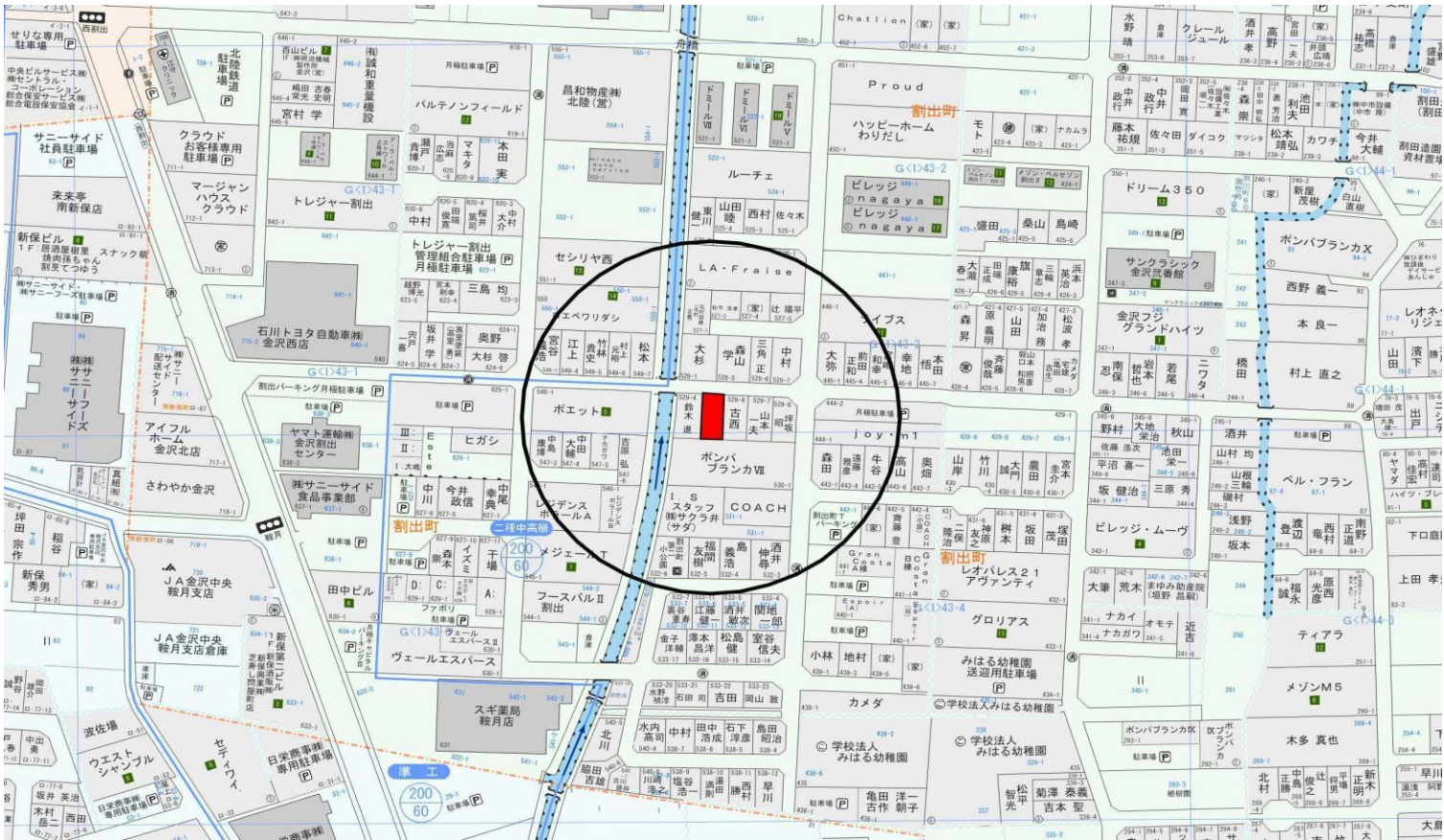


物件案内書（土地／建物）

No 200773

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,980 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市割出町 529-5						小学校		諸江町		
								中学校		浅野川		
建 物 名		金沢市割出町 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	2 種中高					
最寄の交通機関		北陸鉄道浅野川線 割出 駅 バス停 西割出 下車 徒歩 4 分				最寄施設	セブン-イレブン 金沢直江町店 より 290 m					
土地	面 積	公簿 140.05 m ²		42.36 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		北	5.10 m	8.31 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路 2		m		m	m ²					
建物／設備	面 積	122.24 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台					
	建築年月	1997/3	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	LP			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道			
		地上 2 階		地下 階		トイレ	洋式	給 湯				
	間 取	4SLDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	1階：LDK約17.9帖/和室約6帖/キッチン/洗面/浴室/トイレ/ユーティリティ/外部収納 2階：洋室約13帖/洋室約6.5帖/洋室約6.0帖/トイレ/バルコニー										
その他	引渡日	相談				建物状況調査						
	特 徴	駐車場3台分					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装 全面			
							年月		年月 2023年10月			
	備 考	■海側環状線へのアクセス良好 ■収納豊富（全居室収納あり、外部収納） ■2階寝室横には、書斎や収納として使えるスペースがあります ■中村住宅開発施工 ■2023年11月 屋根、外壁リフォーム完了 ■リフォーム箇所 2025年6月末完成予定 ・新規入れ替え（キッチン、洗面、浴室、トイレ）										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2024年12月20日