



・【外装】:2023年11月 外壁・屋根

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
個別プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・側溝・下水道・上水道・電気・ガスコンロ付・コンロ三口・浴室に窓・バス・トイレ2箇所・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・家具付・照明器具・ダウンライト・2面採光・全居室6畳以上・和室・LDK15畳以上・一部フローリング・出窓・納戸・シューズボックス・全居室収納・クローゼット・床下収納・バルコニー
外装リフォーム後渡・南向・駅まで平坦・スーパーが近い・周辺交通量少なめ・市街地が近い・都市近郊・閑静な住宅街・平坦地

外観写真



金沢市割出町 中古戸建

間取 **4LDK+S** 価格 **2,580** 万円

所在地 石川県金沢市割出町

交通 北陸鉄道浅野川線 割出駅 徒歩14分 (約1100m)

面積 公140.05㎡ (42.36坪)

私道 セットバック 無

道路 北側(公道)幅 約5.1m 間口 約8.31m

地目 宅地 地勢

権利 所有権

面積 延床 公122.24㎡ (36.97坪) 1F:67.30㎡ 2F:54.94㎡

構造 木造 ストレート葺2階建 (2階建) 主要採光: 南東向

築年 1997年(平成9年)03月築 建築基準

法令制限 建ぺい率 60% 容積率 200%

都市計画 市街化区域 用途地域 2種中高

規制 法22条区域

駐車場 あり 普通: 2台

小学校 諸江町小学校 徒歩23分 (約1800m)

中学校 浅野川中学校 徒歩13分 (約1000m)

現況 空 引渡 相談

◎2023年11月 屋根、外壁リフォーム済み！
◎4LDKS+駐車2台可能！

☆物件おすすめポイント☆
◎海側環状線へのアクセス良好◎
◎主要採光 南東向き◎
◎全居室収納◎
◎中村住宅開発施工

つなぐ不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03623300

専任

石川県知事 (2) 第4219号/ (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員/ 北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



2023年11月屋根、外壁リフォーム完了！
駐車2台可能！



リビングは17帖以上と広く、主要採光が南東向きなので明るいお部屋です！



寝室は納戸合わせて約17帖あり広々とお使いいただけます♪



キッチンです。



収納力のある洗面台です！



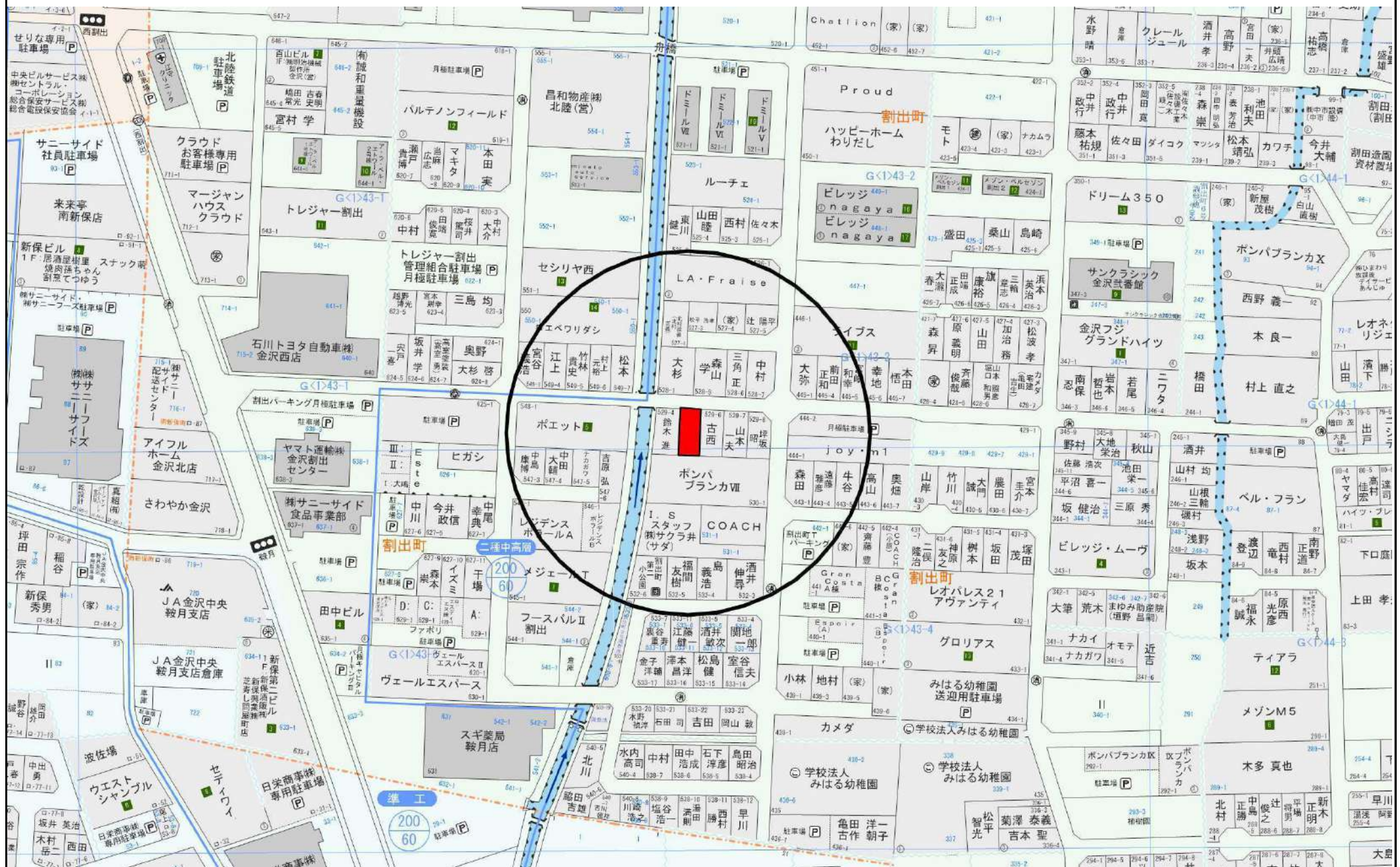
広い空間の浴室です。



1階のトイレです。



収納豊富な玄関収納あり！



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。