



・【外装】:2023年11月 外壁・屋根

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 個別プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・側溝・下水道・上水道・電気・ガスコンロ付・コンロ三口・浴室に窓・バス・トイレ2箇所・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・エアコン・家具付・照明器具・ダウンライト・2面採光・全居室6畳以上・和室・LDK15畳以上・一部フローリング・出窓・納戸・シューズボックス・全居室収納・クローゼット・床下収納・バルコニー
外観写真
 外装リフォーム後渡・南向・駅まで平坦・スーパーが近い・周辺交通量少なめ・市街地が近い・都市近郊・閑静な住宅街・平坦地



金沢市割出町 中古戸建			
間取	4LDK+S	価格	2,380 万円
所在地	石川県金沢市割出町529-5		
交通	北陸鉄道浅野川線 割出駅 徒歩14分 (約1100m)		
土地	面積	公140.05㎡ (42.36坪)	
	私道	セットバック	無
	道路	北側(公道)幅 約5.1m 間口 約8.31m	
	地目	宅地	地勢
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公122.24㎡ (36.97坪) 1F:67.30㎡ 2F:54.94㎡	
	構造	木造 ストレート葺2階建 (2階建) 主要採光: 南東向	
	築年	1997年(平成9年)03月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	規制	法22条区域	
駐車場	あり 普通: 2台		
小学校	諸江町小学校 徒歩23分 (約1800m)		
中学校	浅野川中学校 徒歩13分 (約1000m)		
現況	空	引渡	相談
備考	物件おすすめポイント 2023年11月 屋根、外壁リフォーム済み！ 4LDKS+ 駐車2台可能！ 月々6.1万~お住い可能 海側環状線へのアクセス良好 主要採光 南東向き 全居室収納 中村住宅開発施工 周辺環境 セブン-イレブン 金沢直江町店まで徒歩4分 キリン堂金沢駅西店まで徒歩4分		

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927
 FAX:076-225-4926



物件番号
03623300

専任

物件画像



2023年11月屋根、外壁リフォーム完了！
駐車2台可能！



リビングは17帖以上と広く、主要採光が南東向きなので明るいお部屋です！



寝室は納戸合わせて約17帖あり広々とお使いいただけます



キッチンです。



収納力のある洗面台です！



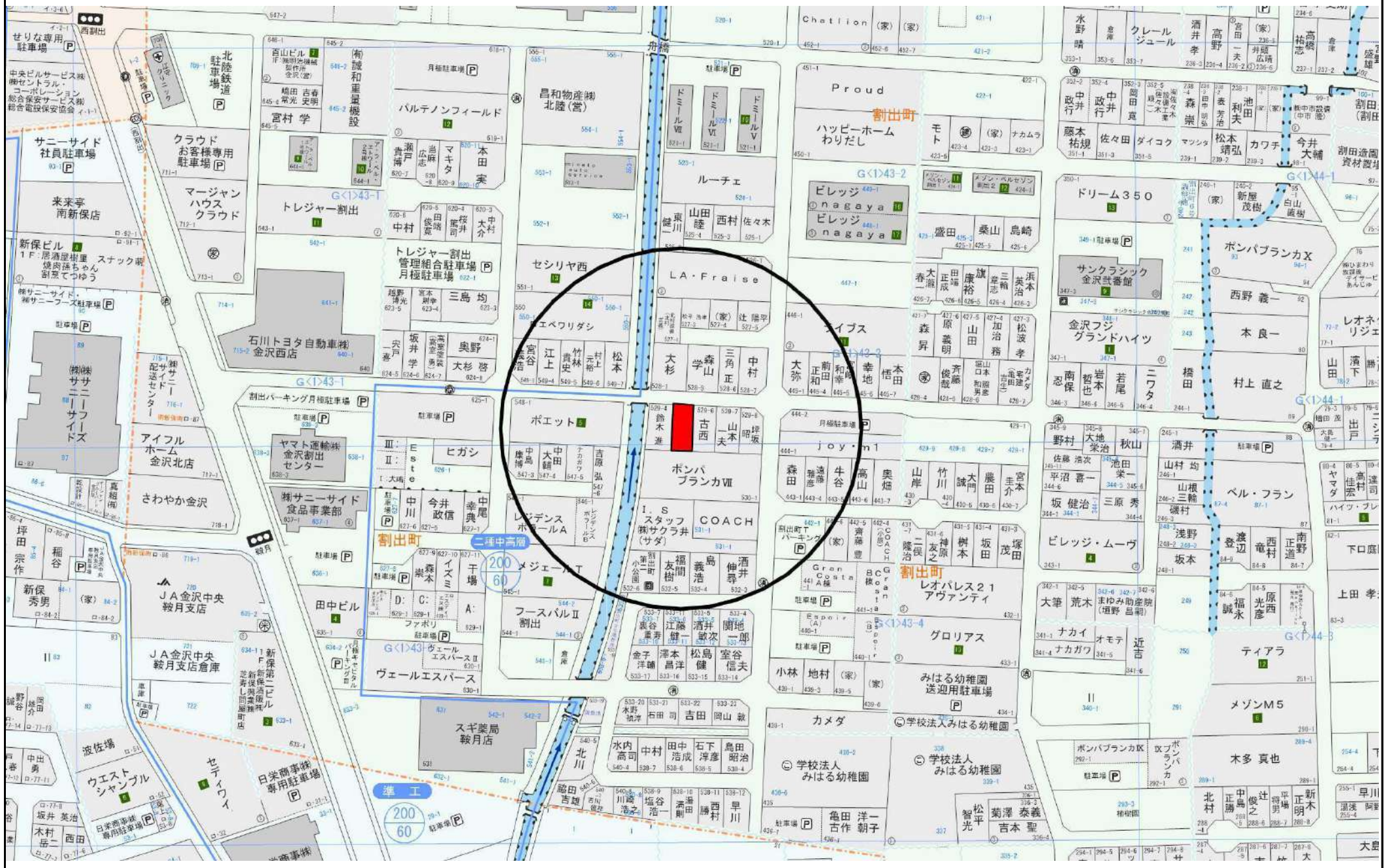
広い空間の浴室です。



1階のトイレです。



収納豊富な玄関収納あり！



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。