

# 物件案内書 (土地/建物)

No 174070

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格	2,580 万円		内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市横山町 12-6			小学校	兼六小学校		
				中学校	兼六中学校		
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	2種住居		
最寄の交通機関	JR北陸本線	金沢	駅	最寄施設	ファミリーマート金沢橋場町店		
	バス停	横山町			下車 徒歩	1 分	
土地	面積	公簿	96.86 m <sup>2</sup>	29.30 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間	
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月	
道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	南	18.00 m	8.70 m	公道	無し	m <sup>2</sup>
	道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	177.00 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台	
	建築年月	1981年9月	建築確認番号		電 気	ガ ス	LP
	構 造	鉄骨			飲 水	排 水	
	間 取	5SLDK	引込状況	引込済	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間取内訳	和 8・6・5 洋 16・2・6					
その他	引渡日	相談			建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴	駐車場 3 台分			リフォーム	内装	外装
						年月	年月
	備 考	<p>【リフォーム履歴】 2021年2月 キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器</p> <p>2021年2月 全室クロス張替え、床（フローリング等）、壁・天井（クロス・塗装等）</p> <p>2021年2月 外壁塗装</p>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (1) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限