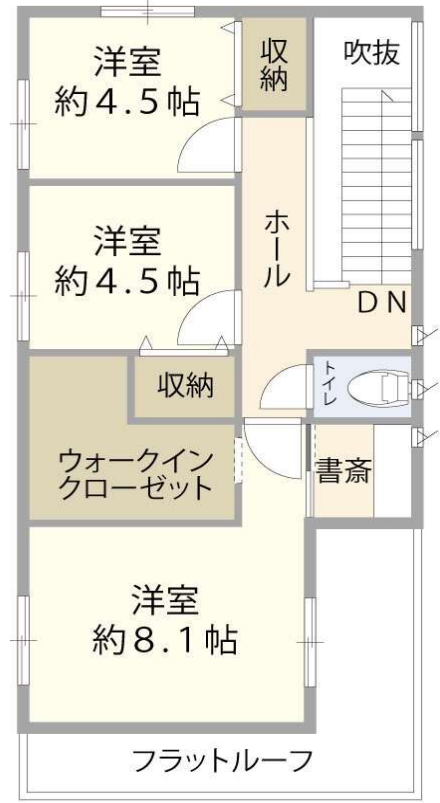




1 F



2 F



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 集中浄化槽・オール電化・公営水道・浄化槽・電気・コンロ三口・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室暖房・浴室に窓・オートバス・ユニットバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・追焚機能・室外洗濯機置場・室内洗濯機置場・家電付・家具付・リビング階段・非接触型ICカードキー・モニターインターホン・LDK20畳以上・全室フローリング・複層ガラス・シューズインクローク・全居室収納・ウォークインクローゼット・床下収納・南庭・サンルーム・庭
 南向・整備された歩道・周辺交通量少なめ・緑豊かな住宅地・閑静な住宅街・山が見える・陽当り良好・区画整理地内・整形地・平坦地・外壁サイディング

外観写真



金沢市太陽が丘 中古戸建

間取	3LDK+S	価格	3,690	万円
----	--------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市太陽が丘第7工区			
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 車21分(約9.3km)			

土地	面積	公203㎡(61.40坪)		
	私道		セットバック	無
	道路	西側(公道)幅 約6.0m 間口 約13.50m		
	地目	宅地	地勢	平坦
権利	所有権			

建物	面積	延床 公106.75㎡(32.29坪)		
	構造	木造(2階建)工法:軸組工法 主要採光:南向		
	築年	2019年(平成31年)03月築	建築基準	

法令制限	建ぺい率	50%	容積率	80%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	規制			

駐車場	なし		
小学校	犀川小学校 徒歩55分(約4330m)		
中学校	犀生中学校 徒歩58分(約4590m)		

現況	居住中	引渡	相談
----	-----	----	----

備考
 ・金沢市立犀川小学校まで徒歩55分(約4330m)
 ・金沢市立犀生中学校まで徒歩58分(約4590m)
 ・ローソン金沢田上店まで徒歩10分(約770m)
 ・アルビス田上店まで徒歩38分(約3000m)
 ・DCMカーマ金沢田上店まで徒歩40分(約3130m)
 ・金沢大学まで徒歩44分(約3450m)
 ・イオンもりの里店まで徒歩44分(約3480m)
 浄化槽処理 汚水処理代:1,980円/月 共益費:1,460円/月、金沢ケーブルTV加入必須
 ☆築約5年の築浅、ニューハウス工業施工の注文住宅です。リビング階段で開口部の窓が広々しています。日中は光が差し込みますので明るいです。ウォークインクローゼット・シューズクローック付、書斎スペースもあります。
 ☆物件おすすめポイント☆
 ◎広々リビング約21.6帖!
 ◎築約5年
 ◎家具・家電付き
 ◎庭付き

つなぐ不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03598392

専任

物件画像



ニューハウス工業施工、注文住宅です。



リビング約21.6帖です、広々お使い頂けます。



2階主寝室、約8.1帖です。WIC及び書斎(テレワークスペース)付です。



キッチンスペースです、パナソニック製のシステムキッチンです。
IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機付き



おしゃれな洗面台付、鏡もオシャレです。



一坪タイプの浴室です、乾燥暖房機能付きです。



トイレスペースです。



玄関スペースです、シューズクローク付です。