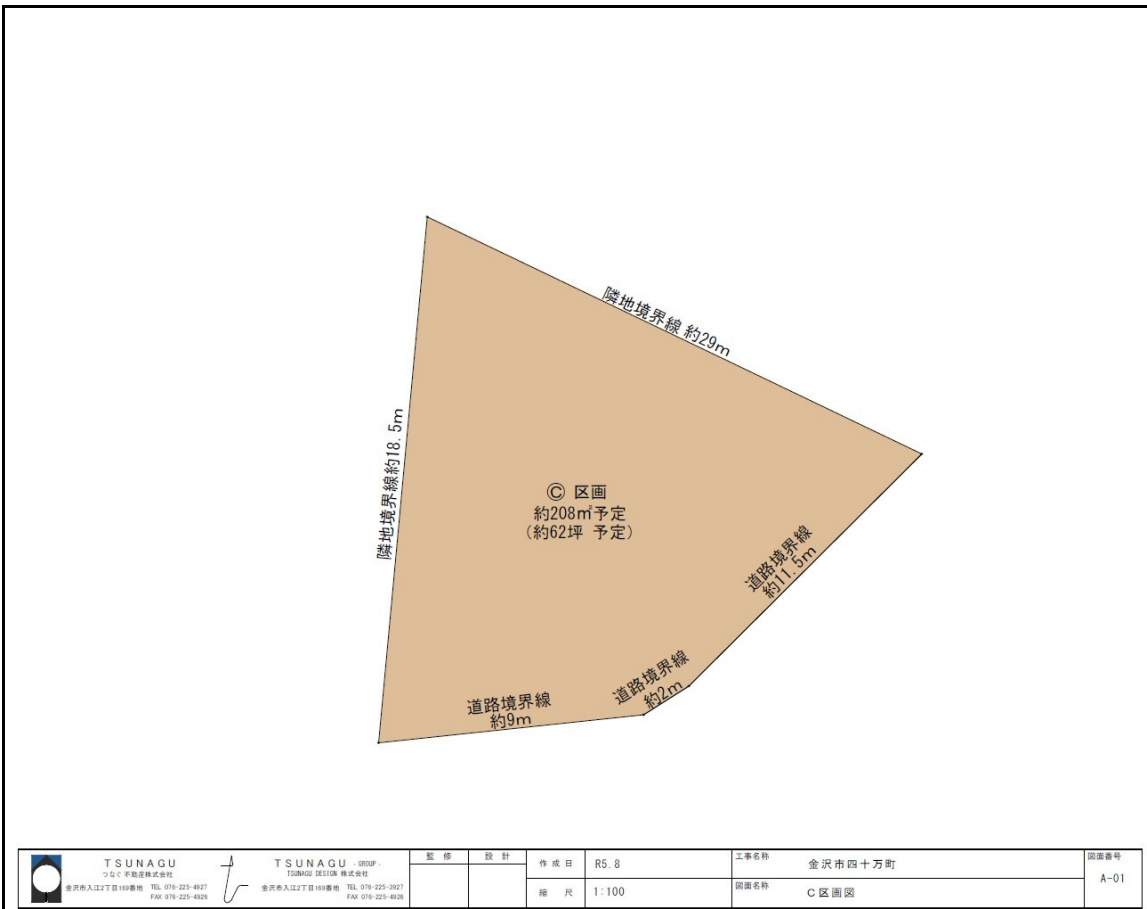




※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	駅まで平坦・周辺交通量少なめ・閑静な住宅街・角地
	外観写真

つなぐ不動産株式会社		分譲00206979	
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江		03620504	
石川県金沢市入江2丁目169		専任	
石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟			

金沢市四十万町リ				
坪	62.92坪	価格	1,340万円	
所在地	石川県金沢市四十万町リ C区画			
交通	北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩9分 (約650m)			
土地	面積	公208.01㎡ (62.92坪)		
	坪単価	坪21.3万円	建築基準	
	私道		セットバック	無
	道路	南側(公道)幅 約6.0m 間口 約22.50m		
	地目	宅地	地勢	
	権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	100%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
	最適用途	住宅用地		
	規制	法22条区域		
建築条件	建築条件なし			
小学校	四十万小学校 徒歩9分 (約650m)			
中学校	額中学校 徒歩17分 (約1300m)			
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)	
備考	・別途上下水道引き込み費用660,000円(消費税込み)、水道加入金115,500円(消費税込み)が掛かります。 ・土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 指定有り ◎建築条件なし! ◎小学校や中学校が徒歩圏内! ■周辺環境■ ◎山側環境へのアクセスが良いです! ◎ウエルシア金沢四十万店まで徒歩3分 【お気軽にご相談ください!】 地域密着型ならではの知識を活かします。 「今すぐ見たい」、「他の物件もまとめて見たい」、「住宅ローンの相談がしたい」・・・ などでもすぐに対応いたします!いつでもお問い合わせください! ・上下水道引き込み費用:660,000円・水道加入金:115,500円			

物件画像



角地で建築条件なしのゆとりのある敷地面積です！



C区画 (208.01㎡)



四十万駅まで徒歩8分！



前面道路（幅員6.0m）



前面道路

