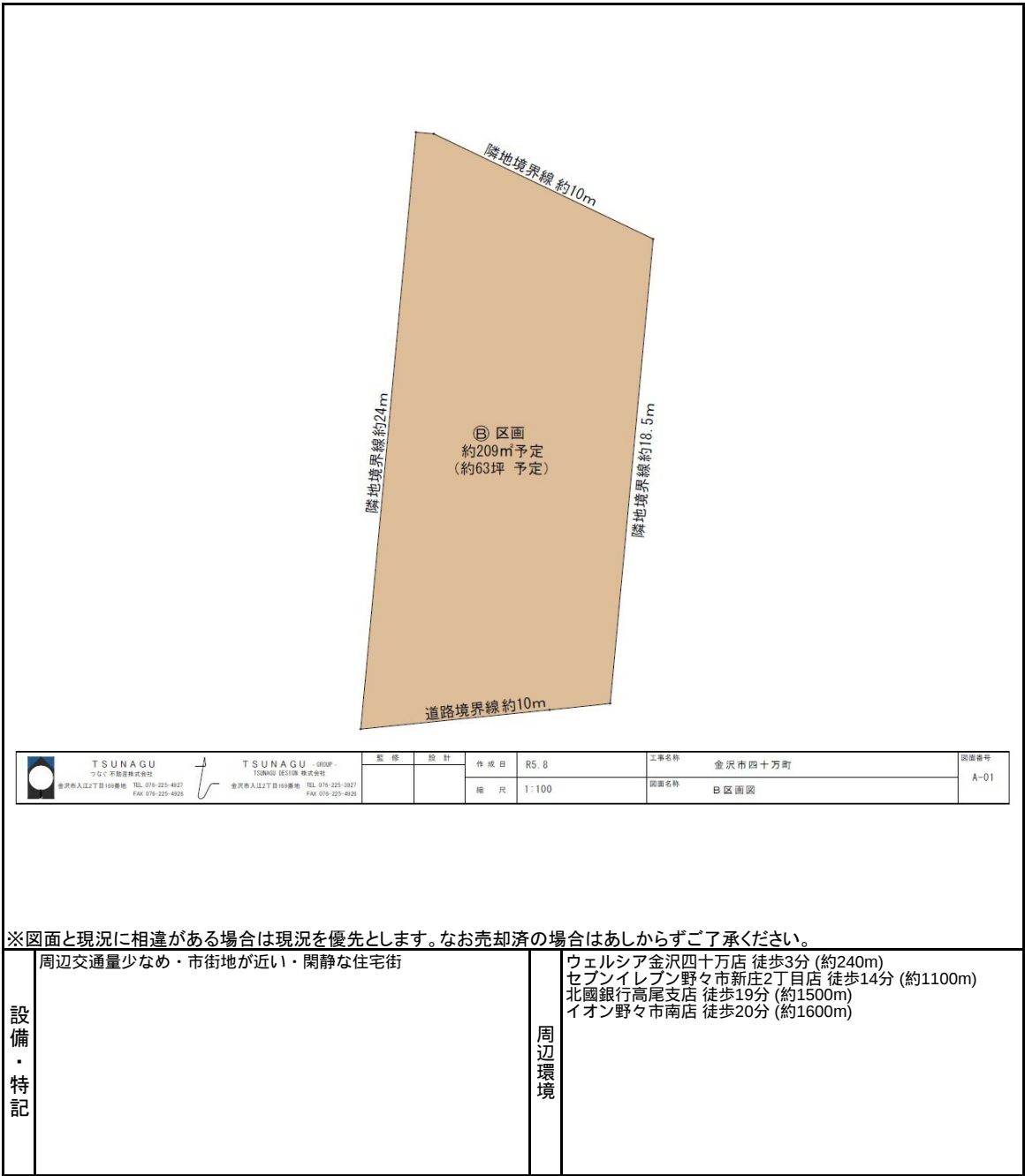




|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |     |     |       |       |      |         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-------|-------|------|---------|--------------|
|  TSUNAGU<br>つなぐ不動産株式会社<br>金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927<br>FAX 076-225-4928 |  TSUNAGU GROUP<br>TSUNAGU 株式会社<br>金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-2927<br>FAX 076-225-4928 | 監 理 | 設 計 | 作 成 日 | R5. 8 | 工事名称 | 金沢市四十万町 | 図面番号<br>A-01 |
|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                       |     |     | 縮 尺   | 1:100 | 図面名称 | B区画図    |              |

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

|       |                        |      |                                                                                                               |
|-------|------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備・特記 | 周辺交通量少なめ・市街地に近い・閑静な住宅街 | 周辺環境 | ウェルシア金沢四十万店 徒歩3分(約240m)<br>セブンイレブン野々市新庄2丁目店 徒歩14分(約1100m)<br>北國銀行高尾支店 徒歩19分(約1500m)<br>イオン野々市南店 徒歩20分(約1600m) |
|       |                        |      |                                                                                                               |

|              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |          |
|--------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 金沢市四十万町リ 売土地 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |          |
| 坪            | 63.18坪                   | 価 格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,340  | 万円       |
| 所在地          | 石川県金沢市四十万町リ B区画          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |          |
| 交通           | 北陸鉄道石川線 四十万駅 徒歩9分(約650m) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |          |
| 土地           | 面積                       | 公208.86㎡( 63.18坪 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |
|              | 坪単価                      | 坪21.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建築基準   |          |
|              | 私道                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | セットバック | 無        |
|              | 道路                       | 南側(公道)幅 約6.0m 間口 約10.00m                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |          |
|              | 地目                       | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 地勢     |          |
|              | 権利                       | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |          |
| 法令制限         | 建ぺい率                     | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 容積率    | 100%     |
|              | 都市計画                     | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 用途地域   | 1種低層     |
|              | 最適用途                     | 住宅用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |
|              | 規制                       | 法22条区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |
| 建築条件         |                          | 建築条件なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |
| 小学校          |                          | 四十万小学校 徒歩9分(約650m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |
| 中学校          |                          | 額中学校 徒歩17分(約1300m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |
| 現況           |                          | 更地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 引渡     | 相談(更地渡し) |
| 備考           |                          | ・別途上下水道引き込み費用660,000円(消費税込み)、水道加入金115,500円(消費税込み)が掛かります。<br>・土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り<br>建築条件なし!<br>小学校や中学校が徒歩圏内!<br>■周辺環境<br>山側環状線へのアクセスが良いです!<br>ウェルシア金沢四十万店まで徒歩3分<br>【お気軽にご相談ください!!】<br>地域密着型ならではの知識を活かします。<br>「今すぐ見たい」、「他の物件もまとめて見たい」、「住宅ローンの相談がしたい」・・・<br>などですぐに対応いたします!いつでもお問い合わせください!<br>・上下水道引き込み費用:660,000円・水道加入金:115,500円 |        |          |

物件画像



建築条件なしのゆとりのある敷地面積です！



B区画（208.86㎡）



四十万駅まで徒歩8分！



前面道路（幅員6.0m）



前面道路です！

