



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道
 小学校徒歩10分以内・スーパーが近い・周辺交通量少なめ・閑静な住宅街



金沢市三口新町一丁目			
坪	54.13坪	価格	1,570 万円
所在地	石川県金沢市三口新町1丁目		
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩54分 (約4300m) 花里住宅徒歩3分 (約220m)		
土地	面積	公178.97m ² (54.13坪)	
	坪単価	坪29.0万円	建築基準
	私道		セットバック 無
	道路	北東側(公道)幅 約7.9m 間口 約10.75m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種中高
	最適用途	住宅用地	
	規制	法22条区域	
建築条件	建築条件なし		
小学校	南小立野小学校 徒歩7分 (約500m)		
中学校	紫錦台中学校 徒歩32分 (約2500m)		
現況	更地	引渡	相談(更地渡し)
備考	物件おすすめポイント 解体更地渡し 上下水道引き込み渡し 建築条件なし 月々4.0万~ 周辺環境 ファミリーマート 金沢涌波三丁目店まで徒歩5分! クスリのアオキ 三口新町3丁目店まで徒歩5分!		

物件画像



178.97㎡ (54.13坪)



更地渡し、建築条件なし



上下水道引き込み済み！



前面道路幅員約10.7m



間口約7.97m

