



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記 公共下水・公営水道・下水道・グリル・コンロ三口・システムキッチン・給湯・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・トイレ・B/T別室・洗面所独立・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・暖房・冷房・和室・フローリング・玄関収納・シューズボックス・クローゼット3箇所・全居室収納・押入・クローゼット・収納スペース・来客用パーキング 小学校徒歩10分以内・始発駅・整備された歩道・スーパーが近い・市街地が近い・通風良好	外観写真	
---	------	--

ダイアパレス御影橋 203号室				
間取	3LDK		価格	1,490万円
所在地	石川県金沢市御影町6-27			
交通	JR北陸本線 金沢駅 バス乗車17分 御影町 停 徒歩3分(約240m) JR北陸本線 金沢駅 車7分(約2.1km)			
部屋	専有面積	壁芯 67.93㎡	所在階	11階建/2階部分
	バルコニー	有り 主要採光:南東向		
	権利	所有権		
建物	総戸数	61戸	面積	
	築年	1999年(平成11年)03月築	構造	SRC
管理	管理会社	東急コミュニティー		
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	9,4000円/月	修繕費	13,200円/月
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
	規制	高度地区・法22条区域		
駐車場	空無			
小学校	中村町小学校 徒歩6分(約470m)			
中学校	泉中学校 徒歩26分(約2020m)			
現況	居住中		引渡	期日指定:2024年04月以降
備考	・クスリのアオキ御影店まで徒歩4分(約270m) ・アビタ金沢店まで徒歩9分(約660m) ・ファミリーマート金沢増泉中央店まで徒歩8分(約600m) ・ファミリーマート金沢増泉三丁目店まで徒歩11分(約810m) ・マックスバリュ増泉店まで徒歩12分(約890m) ・Vdrug増泉店まで徒歩12分(約890m) ・セブンイレブン金沢入江1丁目店まで徒歩13分(約970m)		☆物件おすすめポイント☆ ◎2022年に一部リフォーム済み(給湯器・ガスコンロ・レンジフード交換) ◎南西向きバルコニー付き ◎全居室収納付き・ストックルーム有り ◎来客用駐車場有り ◎西日が遮断される位置にお部屋があり、通風も良好です♪	

つなぐ不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03608214

専任

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



約11帖のリビングです。
パートナーや家族が集う憩いの空間。家族・友人・
知人の会話に華を咲かせます。



嬉しい全居室収納付きです♪



2022年に給湯器・ガスコンロ・レンジフード交換済
みです！



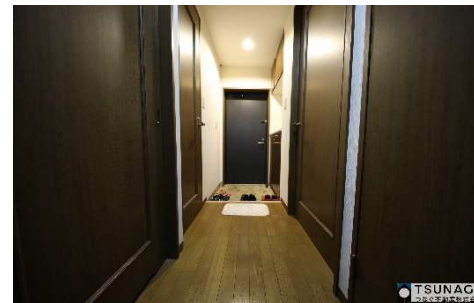
壁面収納、タオルハンガー完備！
洗面台下にも豊富な収納付きです。



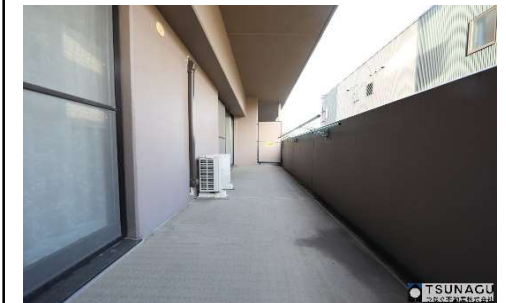
ワイドな鏡が特徴の浴室。
大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒して頂く事
ができますね♪



ウォシュレット機能付きトイレです♪
タオルリングやペーパーホルダーも完備です♪



いつも気持ちよくご家族を迎えられる玄関収納付き
です。



南東に向けた使い易いバルコニー。

