

・【水回り】:2022年10月 トイレ・【内装】:2022年12月 他[クロス一部貼替]

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・下水道・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・室内洗濯機置場・LDK20畳以上・クローゼット2箇所・クローゼット・ウォークインクローゼット・バルコニー
 小学校徒歩10分以内・ペット対応



サンフォニア犀川

間取 3LDK 価格 1,500 万円

所在地 石川県金沢市法島町

交通 J R北陸本線 金沢駅 バス乗車31分 平和町 停 徒歩5分 (約400m)

部屋
 専有面積 内法 108.42㎡ 所在階 9階建/6階部分
 バルコニー 北東向22.60㎡ 主要採光：北東向
 権利 所有権

建物
 総戸数 16戸 面積
 築年 1991年(平成3年)11月築 構造 鉄骨
 施工会社

管理
 管理会社 アバココミュニティ
 管理形態 全部委託 管理方式 巡回管理
 管理費 20,300円/月 修繕費 2,900円/月

法令制限
 建ぺい率 60% 容積率 200%(一部100% 含む)
 都市計画 市街化区域 用途地域 1種低層(一部1種中高 含む)
 規制

駐車場 空無

小学校 十一屋小学校 徒歩10分 (約800m)

中学校 野田中学校 徒歩14分 (約1100m)

現況 空 引渡 即

備考
 物件おすすめポイント！
 ウォークインクローゼット有
 サウナ付き
 リビング21帖以上
 周辺環境
 セブンイレブン金沢平和町店まで徒歩4分
 金沢市立病院まで徒歩7分
 マツモトキヨシ笠舞店まで徒歩15分

つなく不動産株式会社
HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江
 石川県金沢市入江2丁目169

0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03625045

一般

物件画像



ペット飼育可能！



約21.8帖のリビング
家具を置いても広くお使いいただけます！



約10.2帖の洋室です。
バルコニーへと繋がっており、一面が窓になっているため開放感があります



鍋などの大きな調理器具も収納可能なキッチンです！



大きな鏡が便利な洗面台です！
収納も豊富です



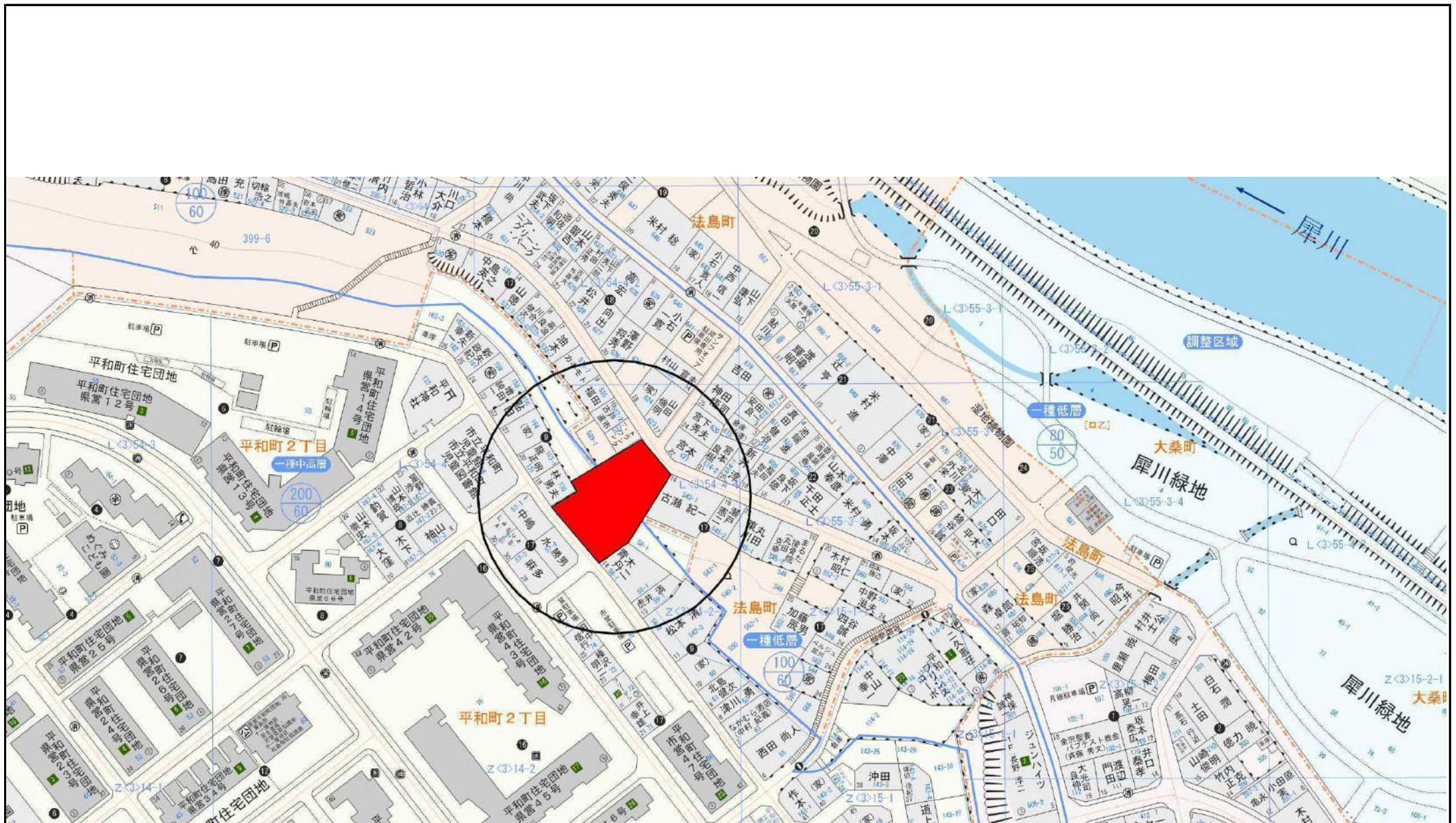
毎日の疲れを癒す浴室です！



令和4年に入替後未使用のため綺麗な状態です



収納豊富で玄関が片付きます



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。