



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・下水道・システムキッチン・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・浴室乾燥機・トイレ・B/T別室・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・和室8畳以上・和室・フローリング・クローゼット
 南向・陽当たり良好



| アイビーガーデン大手町 | | | | |
|-------------|---|------------------|----------|-----------|
| 間取 | 2LDK | 価格 | 1,280 万円 | |
| 所在地 | 石川県金沢市大手町 | | | |
| 交通 | J R北陸本線 金沢駅 バス乗車4分 尾張町 停 徒歩4分 (約320m) | | | |
| 部屋 | 専有面積 | 壁芯 71.76㎡ | 所在階 | 8階建/6階部分 |
| | バルコニー | 主要採光：南西向 | | |
| | 権利 | 所有権 | | |
| 建物 | 総戸数 | 24戸 | 面積 | |
| | 築年 | 1981年(昭和56年)12月築 | 構造 | SRC |
| | 施工会社 | | | |
| 管理 | 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー | | |
| | 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日勤管理 |
| | 管理費 | 11,600円/月 | 修繕費 | 12,600円/月 |
| 法令制限 | 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 400% |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業 |
| | 規制 | | | |
| 駐車場 | 空有 | | | |
| 小学校 | 兼六小学校 徒歩10分 (約740m) | | | |
| 中学校 | 兼六中学校 徒歩30分 (約2400m) | | | |
| 現況 | 空 | 引渡 | 相談 | |
| 備考 | 物件オススメポイント 近隣月極1台空有り！ 6階からの眺望良好！ 2LDK 月々3.8万円～お住まい可能！ 周辺環境 セブンイレブン金沢大手町店まで徒歩約1分 スギドラッグ 金沢大手町店まで徒歩約2分 | | | |

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03617574

専任

物件画像



観光地が近く、交通の便が良好です！



明るい空間のリビングです！



来客用の寝具など収納可能なスペースがあります。



換気もしっかり行えます



大きな鏡付きの洗面台です。



浴室です。



温水洗浄便座です。



玄関です。下足箱付きです。

