

物件案内書（マンション）

No 200046

種 目		分譲マンション（区分所有）			中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		1,880 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市大手町15号32番							小学校	兼六	
建 物 名		アイビーガーデン大手町				部屋番号	601		中学校	兼六	
所在地備考		駅 バス停 尾張町 下車 徒歩 4 分				都市計画	市街化区域				
						用途地域	商業				
最寄の交通機関						最寄施設	セブンイレブン金沢大手町店 より 60 m				
土地	面 積	587.61 m ²		177.75 坪		土地権利	所有権				
	敷地権割合					契約残存期間					
	地 目	その他	条件等			借地料	円／月				
道路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		m		m		有り		m ²	
		道路 2		m		m				m ²	
建物／設備	専有面積	壁芯 71.76 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面	南西				
	建築年月	1981/12	建築確認番号			電 気	あり	ガ ス	都市ガス		
	構 造	SRC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 8 階		地下 階		トイレ		給 湯			
	間 取	2LDK	所在階数	6 階部分	エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	LDK約16.2帖/洋室約7.7帖+WIC/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー									
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査					
	特 徴	フルリノベーション物件				実施日	報告書				
						内装	外装				
						年月	年月				
備 考	■デザイナーズ設計で機能性がタック、使い勝手の良い間取りです ■まちなか立地で観光地までのアクセスが良く、公共機関も充実！ ■独立和室付きの2LDK ■三面採光で明るく、大型バルコニーからの眺望も良好です！ ■リフォーム箇所 2025年5月末完成予定 ◎間取り変更◎水廻り新規交換（キッチン・洗面・浴室・トイレ）◎床張替◎天井壁張替										
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理		管理費	11,600 円	積立金	12,600 円		
	駐車台数	台	駐車場	空無し		駐車料	円	町 費	円		
	月額合計	24,200 円					円		円		
						円		円			

（公社）石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926			免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限 2025年01月26日

