



・【外装】:2023年01月 大規模修繕

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・システムキッチン・カウンターキッチン・ユニットバス・バス・温水洗浄便座・トイレ・B/T別室・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・床暖房・和室・フローリング・玄関収納・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・収納スペース・平面駐車場・来客用パーキング・エレベーター
 角部屋・市街地に近い・ペット対応・ペット相談

外観写真



グランネスル泉本町

新着

間取	3LDK		価格	2,540		万円
所在地		石川県金沢市泉本町 4 丁目				
交通		北陸鉄道石川線 西泉駅 徒歩9分 (約720m)				
部屋	専有面積	壁芯 86.45㎡		所在階	8階建/3階部分	
	バルコニー	主要採光：西向				
	権利	所有権				
建物	総戸数	88戸		面積		
	築年	2003年(平成15年)06月築		構造	SRC	
	施工会社	大成建設㈱				
管理	管理会社	(株)東急コミュニティー				
	管理形態	全部委託		管理方式	日勤管理	
	管理費	10,600円/月		修繕費	17,300円/月	
法令制限	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	都市計画	市街化区域		用途地域	準工業	
	規制					
駐車場		空無				
小学校		泉小学校 徒歩17分 (約1300m)				
中学校		泉中学校 徒歩12分 (約930m)				
現況		居住中		引渡	相談	
備考	■物件オススメポイント■ キッチン、リビング床暖房付き ペット飼育可能 2021年 給湯器交換済み 3LDK+駐車1台可能（現状空きはありませんが、1住戸1区画確保可能です） 月々6.5万円～お住まい可能！					
	■周辺環境■ ファミリーマート金沢泉本町店まで徒歩約2分 スギドラッグ金沢泉本町店まで徒歩約2分					

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03609831

専任

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

物件画像



ペット飼育可能です！近隣には、ドラッグストア、コンビニが徒歩5分圏内にあります！



駐輪場があります



管理会社は東急コミュニティーさんです。



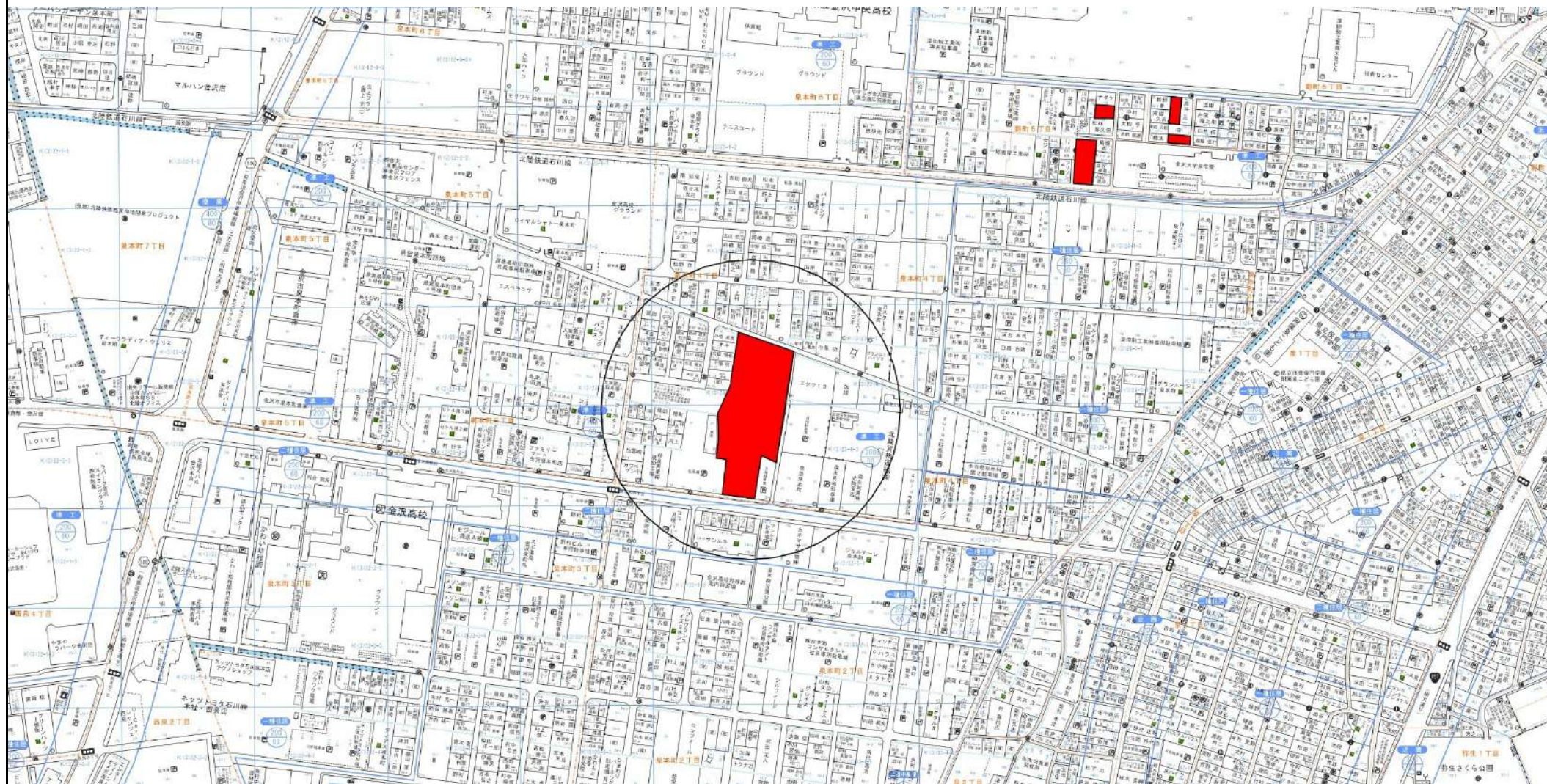
徒歩5分圏内にバス停があります。バスでの通勤通学にも便利な立地です。



駐車場1住戸1区画確保可能です！

物件所在地

石川県金沢市泉本町 4 丁目23-3 301号室



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。