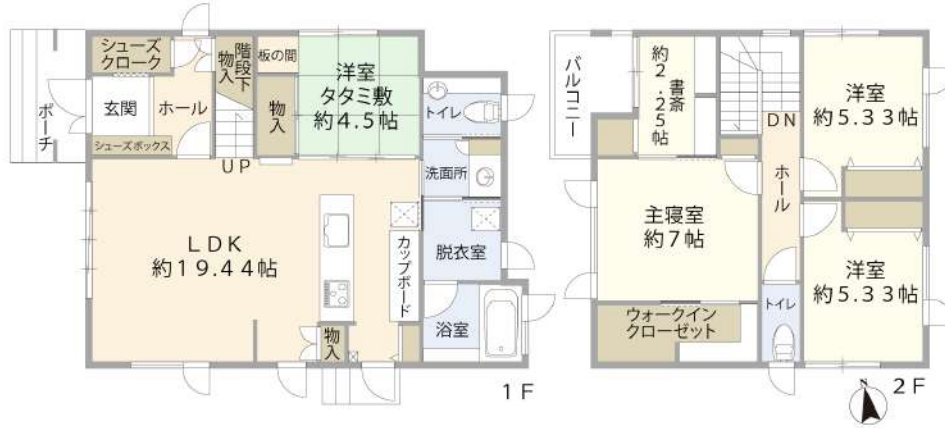


間取	4LDK	価格	5,280	万円
----	------	----	-------	----

所在地	石川県金沢市三池栄町
-----	------------

交通	I R いしかわ鉄道 東金沢駅 徒歩10分(約750m) J R 北陸本線 金沢駅 車10分(約3.9km)
----	---



土地	面積	公172㎡ (52.03坪)		
	私道		セットバック	
	道路	西側(公道)幅 約6.0m 間口 約9.80m		
	地目	宅地	地勢	
建物	権利	所有権		
	面積	延床 公116.75㎡ (35.31坪) 1F:65.41㎡ 2F:51.34㎡		
	構造	木造 (2階建) 主要採光: 南向		
	築年	2019年(令和1年)11月築	建築基準	
法令制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
	規制			

駐車場	あり 普通: 3台
-----	-----------

小学校	小坂小学校 徒歩17分(約1300m)
-----	---------------------

中学校	北鳴中学校 徒歩12分(約900m)
-----	--------------------

現況	空	引渡	相談
----	---	----	----

備考	物件オススメポイント 全館床暖房、トリプル樹脂サッシ 築浅のオール電化住戸 4LDK+WIC+駐車3台可能 月々13.7万円~お住まい可能!		
	周辺環境 セブンイレブン金沢三池店まで徒歩約4分 ウエルシア金沢三池店まで徒歩約3分 東金沢駅まで徒歩約7分		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・オール電化・公営水道・下水道・電気・システムキッチン・食器洗浄乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・IHクッキングヒーター・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・浴室乾燥機・追焚機能・室内物干機・洗面所独立・室内洗濯機置場・床暖房・ダウンライト・防犯ガラス・モニター付インターホン・和室・LDK18畳以上・フローリング・クローゼット2箇所・シューズインクローク・全居室収納・ウォークインクローゼット・バルコニー 南向・整備された歩道・テニスコートが近い・閑静な住宅街・陽当り良好・通風良好・区画整理地内	外観写真
-------	--	------



つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウストゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03606911

専任

物件画像



タカノ一様ホーム様施工、全館床暖房、トリプル樹脂サッシ、全国トップクラスの性能を誇るこだわりが詰まった築浅のオール電化住宅です。



約20帖のリビングです。カウンターキッチンからリビングを見渡すことができ、お料理中もご家族との歓談を楽しめます



2階の約7帖の洋室には、約2.2帖の書斎と、ウォークインクローゼットがあり、お部屋を広々と使うことができます



食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチンです。作業台も広く、ご家族と一緒に料理も楽しめます



収納豊富な独立洗面台です。日用品の収納など家族全員分の収納もできます



広々とした洋室です。



トイレは1階にも2階にもあります。



玄関には、シューズクロークがあります。大家族にも、靴好きな方にもおすすめです！



※本地図及び物件資料の情報の取り扱いには十分にご注意ください。みだりに口外されることによりお客様がトラブルに巻き込まれる恐れがございます。