



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
公共下水・オール電化・公営水道・下水道・上水道・電気・システムキッチン・カウンターキッチン・IHクッキングヒーター・ユニットバス・バス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・トイレ・追焚機能・洗面所独立・室内洗濯機置場・モニター付インターホン・和室・LDK15畳以上・クローゼット3箇所・全居室収納・クローゼット・ウォークインクローゼット・サンルーム
陽当たり良好・通風良好



金沢市割出町 中古戸建						値下			
間取		4LDK		価格		2,490		万円	
所在地		石川県金沢市割出町							
交通		北陸鉄道浅野川線 割出駅 徒歩10分 (約800m) J R 北陸本線 金沢駅 バス乗車8分 西割出 停 徒歩10分 (約800m)							
土地	面積	公117.3㎡ (35.48坪)							
	私道					セットバック			
	道路	東側(公道)幅 約6.3m 間口 約6.48m							
	地目	宅地				地勢			
	権利	所有権							
建物	面積	延床 公103.5㎡ (31.30坪) 1F:50.51㎡ 2F:52.99㎡							
	構造	木造 (2階建)							
	築年	2014年(平成26年)09月築				建築基準			
法令制限	建ぺい率	80%				容積率	400%		
	都市計画	市街化区域				用途地域	商業		
	規制								
駐車場		あり 普通：2台 軽：1台							
小学校		諸江町小学校 徒歩25分 (約2000m)							
中学校		浅野川中学校 徒歩10分 (約800m)							
現況		居住中				引渡	相談		
備考		■物件オススメポイント■ オール電化 ホームインスペクション済み 海側環状・国道8号・県庁方面へのアクセス良好 4LDK＋サンルーム＋駐車3台可能 月々6.4万円～お住まい可能！ ■周辺環境■ 諸江町小学校まで徒歩約25分 浅野川中学校まで徒歩約10分 アルビス大友店まで徒歩15分							

物件画像



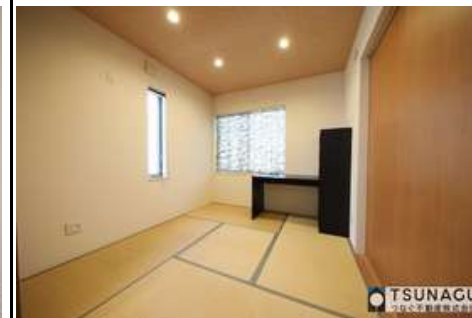
駐車3台可能です！海側環状・国道・県庁方面へのアクセス良好です！



LDK約16帖です。カウンターキッチンからリビングを見渡すことができます！



リビング横には約4.5帖の和室があります。お子様のお昼寝スペースとして利用できます



リビング横の和室です。収納スペースもあるので、来客用の寝具などを収納できます。



システムキッチンです。収納スペースも豊富です。



三面鏡の洗面台です。



広々とした浴室です。



収納豊富な玄関です！

