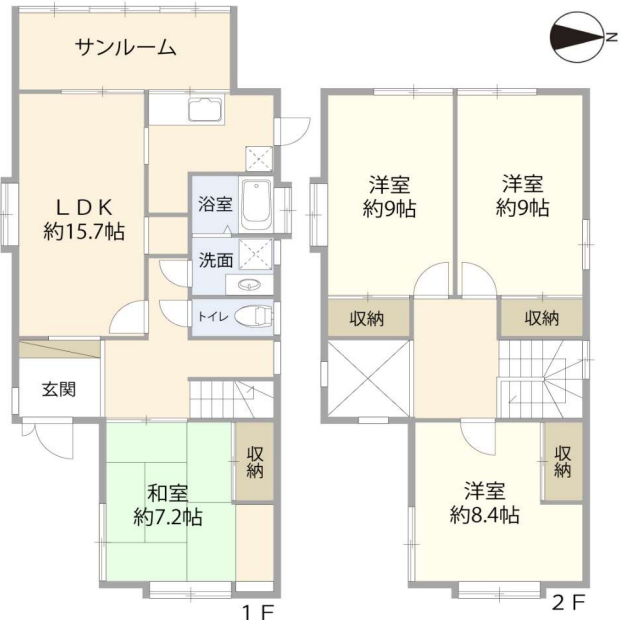
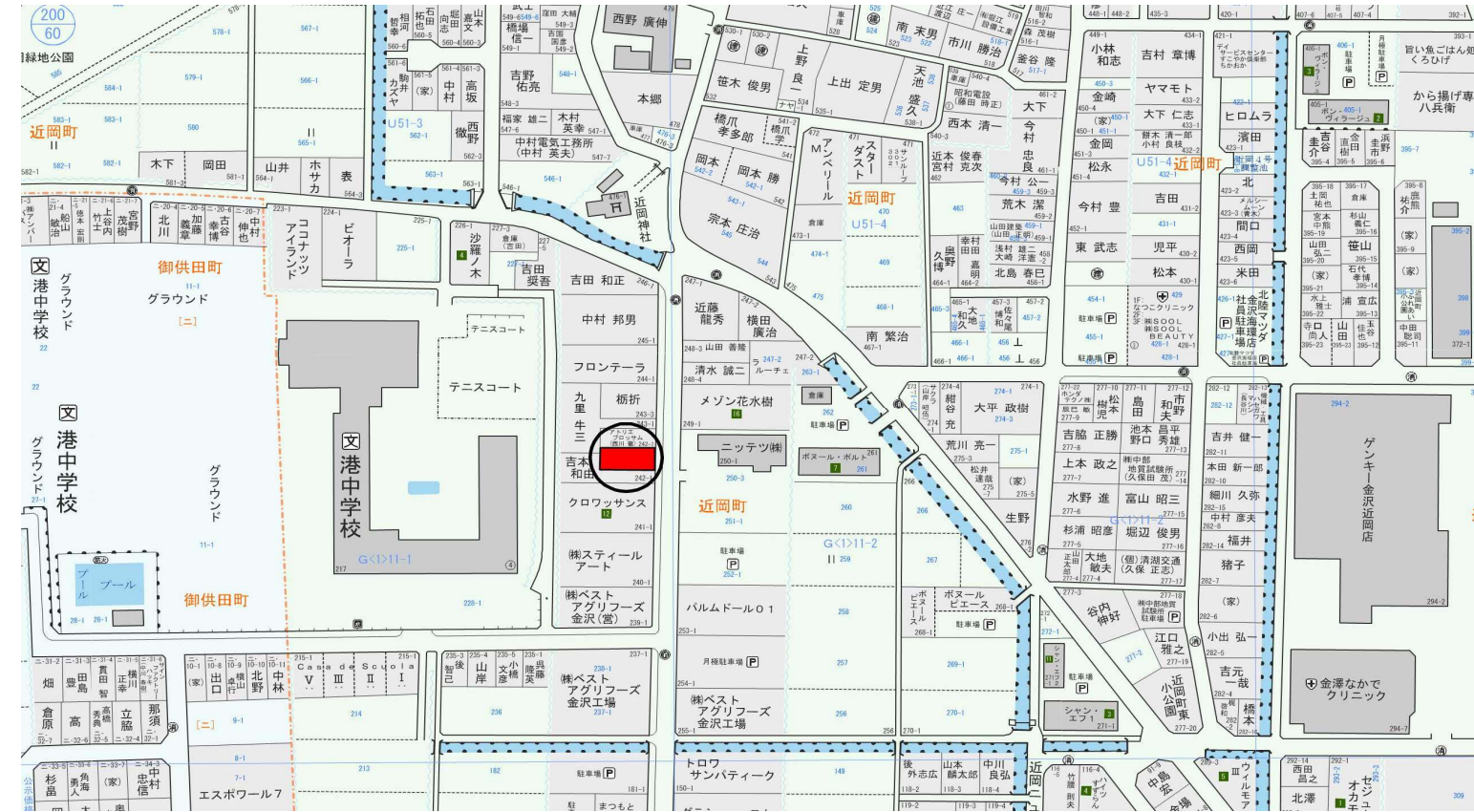


物件案内書（土地／建物）

No 198898

種 目		一戸建				中古		現 況	空家		物件状態		公開中		
価 格		1,980 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市近岡町 242 - 6								小学校		鞍月小学校			
										中学校		港中学校			
建 物 名								都市計画	市街化区域						
所在地備考								用途地域	準工業						
最寄の交通機関		北陸鉄道浅野川線 三ツ屋 駅						最寄施設	ラ・ムー金沢近岡町 より 350 m						
		バス停 近岡 下車 徒歩 7 分													
土地	面 積	公簿 150.69 m ²		45.58 坪		土地権利	所有権								
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月							
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1 東		8.00 m		7.59 m								m ²	
		道路2				m		m						m ²	
建物／設備	面 積	124.00 m ²		バルコニー				m ²	駐車台数	3 台					
	建築年月	1991/3		建築確認 番号					電 気	有り		ガ ス		LP	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	4LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK約15.7帖/和室約7.2帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2F：洋室約9帖/洋室約9帖/洋室約8.4帖													
その他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	駐車場 3 台分						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月		年月			
備 考	■人気の県庁エリア、鞍月小学校校区です ■徒歩約10分圏内に、スーパー・コンビニ・ドラッグストア・バス停があります。 生活のしやすい環境が整っています ■リフォーム相談承ります！ ■サンルームあり ■全居室収納スペースがあります														



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限