



金沢市若草町 中古戸建

間取 3DK 価格 1,200 万円

所在地 石川県金沢市若草町15-9

交通 北陸鉄道石川線 野町駅 車6分(約2.6km)
バス停十一屋まで徒歩3分(約240m)

土地
面積 公76.94㎡(23.27坪)
道路 南西側(公道)幅 約4.3m 間口 約9.00m
北西側(公道)幅 約3.6m 間口 約8.00m
北東側(公道)幅 約2.8m 間口 約9.50m
地目 宅地 地勢
権利 所有権

建物
面積 延床 公103.13㎡(31.19坪) 1F:50.32㎡ 2F:52.81㎡
構造 木造 瓦葺(2階建)
築年 1986年(昭和61年)08月築 建築基準

法令制限
建ぺい率 60% 容積率 200%
都市計画 市街化区域 用途地域 1種中高
規制 高度地区・準防火地域

駐車場 なし

小学校 十一屋小学校 徒歩4分(約260m)

中学校 野田中学校 徒歩4分(約260m)

現況 空 引渡 相談

備考
 ・認定こども園 子供の家まで徒歩4分(約260m)
 ・金沢市立病院まで徒歩5分(約370m)
 ・セブンイレブン金沢平和町店まで徒歩5分(約400m)
 ・若草幼稚園まで徒歩6分(約420m)
 ・平和町(北鉄バス)まで徒歩8分(約570m)
 ・マルエー泉野店まで徒歩8分(約630m)
 ・カジマート長坂店まで徒歩9分(約720m)
 ☆物件おすすめポイント☆
 ◎小中学校ともに徒歩5分以内の好立地♪
 ◎スーパーやコンビニが徒歩圏内で生活しやすい環境です♪
 ◎屋根裏収納、階段下収納付きで収納力◎!
 ◎人気のカウンターキッチン♪

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
 公共下水・公営水道・下水道・上水道・電気・オープンキッチン・グリル・コンロニロ・カウンターキッチン・浴室に窓・ユニットバス・バス・トイレ・洗面所独立・室内洗濯機置場・洗濯乾燥機・全居室6畳以上・和室・フローリング・シューズボックス・クローゼット3箇所・屋根裏収納・全居室収納・クローゼット/小学校徒歩10分以内・総合病院徒歩10分以内・整備された歩道・閑静な住宅街・角地



つなぐ不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号
03595411

石川県知事(2)第4219号/(公社)石川県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/北陸不動産公正取引協議会加盟

専任

物件画像



三方路角地！
小中学校・コンビニスーパー徒歩圏内の便利な立地です♪



お部屋の大きさは約11.5帖♪
ご家族との団欒をこちらでゆったりとお過ごしい♪



カウンターキッチンからリビングが見渡せるので、
小さなお子様の様子を見ながら料理ができます♪



広々とした空間で、よりご家族が寛げるスペースと
なっています♪



窓が大きく明るい空間です♪



洗面・脱衣所です♪



明るい浴室です♪
大型の浴槽に浸かって日頃の疲れを癒して頂く事
ができます♪



災害時でも安心のタンク付きトイレです。
タオルリングやペーパーホルダーも完備です♪

