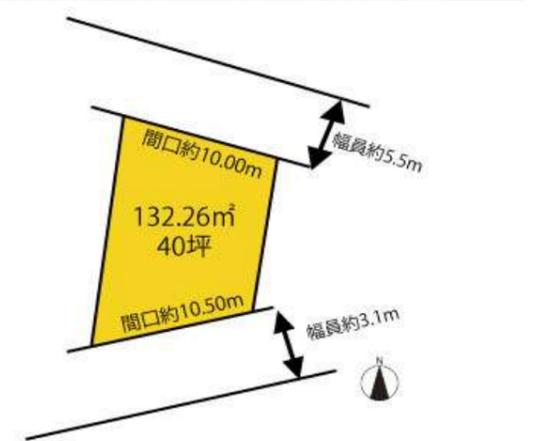


# 物件案内書 (土地/建物)

No 199745

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中
価格	1,790万円	内消費税	万円	内負担金	万円
所在地	金沢市若宮町リ 28-3	小学校	戸板小学校	中学校	長田中学校
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	準工業		
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 二口 下車 徒歩 2分	最寄施設	セブンイレブン金沢薬師堂店 より 300m		
土地	面積	公簿 132.26 m <sup>2</sup>	40.00 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間	
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料
	間取		引込状況	引込済	エレベーター
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数
	建築年月		建築確認番号		電気
その他	構造	地上	階	地下	階
	間取		引込状況	引込済	エレベーター
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書
	特徴		リフォーム	内装	外装
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■現状渡し</li> <li>■上水道引込有(引込30mm)。メーターとボックスは昭和62年時点で撤去されており、現地では未確認。本管が30mmであり、25mm以下のメーター設置となります。</li> <li>■下水道引込有。現地柵は未確認。受益者負担金納入済。</li> <li>■南側セットバック必要。</li> <li>■建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です。</li> </ul>				



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産(株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限