



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・公営水道・都市ガス・下水道・上水道
	外観写真



金沢市若宮町リ28番3			
坪	40.00坪	価格	1,676 万円
所在地	石川県金沢市若宮町リ		
交通	J R 北陸本線 金沢駅 徒歩22分 (約1760m)		
土地	面積	公132.26㎡ (40.00坪)	
	坪単価	坪41.9万円	建築基準
	私道		セットバック 要
	道路	北側(公道)幅 約5.5m 間口 約10.00m 南側(公道)幅 約3.1m 間口 約10.50m	
	地目	宅地	地勢
権利	所有権		
法令制限	建ぺい率	60%	容積率 200%
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
	最適用途	住宅用地	
	規制	高度地区・法22条区域	
建築条件	建築条件なし		
小学校	戸板小学校 徒歩14分 (約1100m)		
中学校	長田中学校 徒歩14分 (約1100m)		
現況	更地	引渡	相談(現況渡し)
備考	物件おすすめポイント 建築条件なし！ 月々5.0万円～ 周辺環境 マックスバリュ金沢駅西本町店まで徒歩13分 セブンイレブン金沢薬師堂店まで徒歩4分 ウエルシア金沢出雲町店まで徒歩11分		

物件画像



建築条件なしのため好きなハウスメーカーで建築可能です！



間口が広いので建築によりますが駐車3台可能です。



戸板小学校まで徒歩13分



長田中学校まで徒歩14分



北側 前面道路



前面道路



南側 前面道路



前面道路

