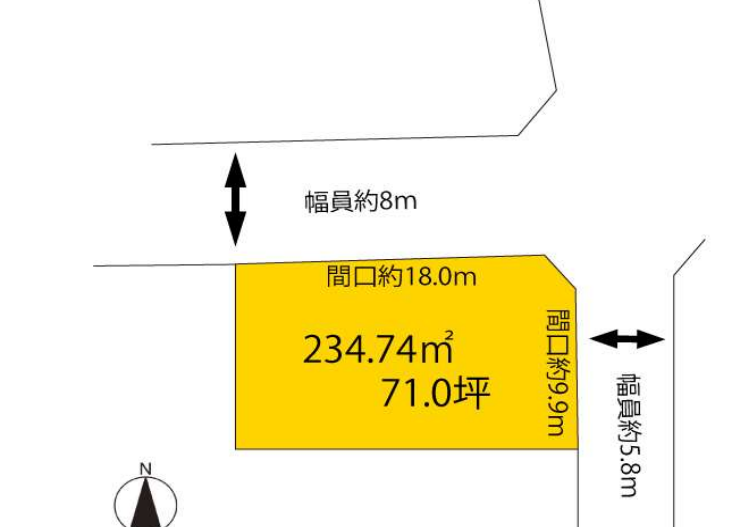


物件案内書（土地／建物）

No 199794

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態		公開中	
価 格		1,560 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市田上新町 11番							小学校	田上小学校		
									中学校	兼六中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種低層					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	ゲンキー田上店 より 700 m					
		バス停 田上一丁目 下車 徒歩 分										
土 地	面 積	公簿 234.74 m ² 71.00 坪				土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %				契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月					
道 路	角 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	8.00 m	18.00 m	公道		m ²				
		道路2	東	5.80 m	9.90 m	公道		m ²				
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台					
	建築年月		建築確認 番号			電 気	引込可	ガ ス				
	構 造	地上 階 地下 階					飲 水	公営	排 水	下水道		
							トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴						実施日	報告書				
						内装	外装					
						年月	年月					
	備 考	■北東角地 ■田上小学校まで徒歩約10分、兼六中学校までは徒歩約35分ですが、自転車通学が可能です ■山側環状へのアクセス良好！ ■解体更地渡し、建築条件なし ■間口約18mと駐車スペースもしっかり確保できます◎										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	--------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限