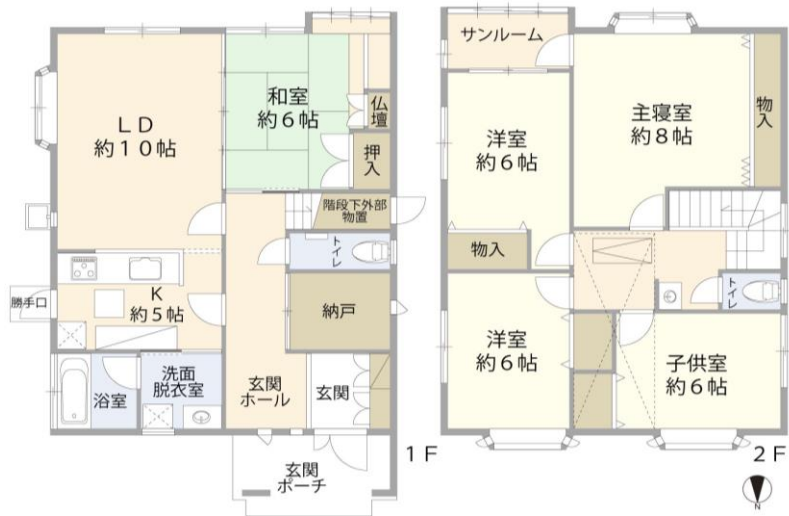


物件案内書（土地／建物）

No 199837

種 目		一戸建				中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		2,250 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市三馬 1 丁目 69番地						小学校	伏見台小学校		
								中学校	高尾台中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種低層				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 馬替 駅				最寄施設	業務スーパー三馬店 より 600 m				
		バス停 上三馬 下車 徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿 144.82 m ²		43.80 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月			
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	5.20 m	9.20 m	公道		m ²			
		道路 2	南	4.00 m	9.20 m	公道		m ²			
建物／設備	面 積	133.71 m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	3 台				
	建築年月	1996/7	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯				
	間 取	5LDK	引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階 LDK約15帖/和室約6帖/納戸/洗面/浴室/トイレ 2階 寝室約8帖/洋室約6帖/洋室約6帖/洋室約6帖/トイレ									
その他	引渡日	相談				建物状況調査					
	特 徴	駐車場 3 台分					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	■前後2方路のため陽当たり良好 ■リビング床暖房付き（灯油） ■ペアガラス（階段の窓以外） ■2階にもトイレ、洗面所あり									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限