

物件案内書（土地／建物）

No 199486

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,800 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		野々市市稲荷 2 丁目 116番地						小学校		御園小学校		
								中学校		布水中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	準工業					
最寄の 交通機関		北陸本線 野々市 駅				最寄施設	アルビス明倫通り店 より 400 m					
		バス停 稲荷 下車 徒歩 2 分										
土地	面 積	公簿 77.37 m ²		23.40 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1 西		6.02 m		5.70 m		公道		m ²		
		道路 2		m		m		m ²				
建物／ 設備	面 積	64.87 m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2018/9		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス			
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	2LDK		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階 LDK約10.9帖/洗面/浴室/トイレ 2階 洋室約8.7帖/洋室約7.2帖										
その他	引渡日	即時				建物状況 調査						
	特 徴	駐車場 2 台分 オール電化				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	■御園小学校まで徒歩約9分、布水中学校まで徒歩約15分 ■築約5年のオール電化の築浅の戸建 ■稲荷公園前の立地、閑静な住宅街、子育てしやすい環境 ■駐車スペース2台 ■ハウスクリーニング実施済み ■全室エアコン・カーテン付き ■BS・CSアンテナ付 ■EV充電設備付き										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江 2 丁目 1 6 9 番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態様	仲介

広告の有効期限

