

物件案内書（マンション）

No 199616

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		1, 250 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市十一屋町16番5号					小学校	十一屋小学校	
建 物 名		ロイヤルシャトー寺町台			部屋番号	506	中学校	野田中学校	
所在地備考					都市計画	市街化区域			
					用途地域	1 種中高			
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅			最寄施設	セブンイレブン金沢平和町店 より 280 m			
		バス停 十一屋 下車 徒歩 2 分							
土地	面 積	公簿 1493. 20 m ² 451. 69 坪			土地権利	所有権			
	敷地権割合	244157分の6738			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月			
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	11. 00 m	15. 00 m	公道	有り	m ²	
		道路2			m	m	m ²		
建物／設備	専有面積	壁芯 69. 55 m ²	バルコニー	8. 15 m ²	主要採光面	南東			
	建築年月	1995年2月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 6 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	3LDK	所在階数	5 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖	
	間取内訳	LDK約16. 7帖/洋室約6帖/洋室約4. 5帖/洋室/洗面所/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引 渡 日	即時			建物状況調査				
	特 徴					実施日	報告書		
					リフォーム	内装 年月	外装 年月		
	備 考	■小中学校とも徒歩10分圏内の好立地 ■人気の文教エリア ■内装リフォーム済み（クロス、水回り床）							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	11, 000 円	積立金	8, 700 円	
	駐車台数	3 台	駐車場	空有り	駐車料	8, 000 円	町 費	800 円	
	月額合計	28, 500 円				円		円	

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

