



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記	公共下水・オール電化・公営水道・下水道・システムキッチン・温水洗浄便座・エレベーター
	外観写真



プレミア増泉レジデンス				値下
間取	3LDK	価格	4,980	万円
所在地	石川県金沢市増泉4丁目			
交通	J R北陸本線 金沢駅 バス乗車8分 増泉 停 徒歩2分 (約160m)			
部屋	専有面積	内法 103.52㎡	所在階	10階建/6階部分
	バルコニー			
	権利	所有権		
建物	総戸数	69戸	面積	
	築年	2015年(平成27年)08月築	構造	RC
	施工会社			
管理	管理会社			
	管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
	管理費	12,900円/月	修繕費	15,400円/月
法令制限	建ぺい率	80%(一部60% 含む)	容積率	400%(一部200% 含む)
	都市計画	市街化区域	用途地域	商業(一部準工業 含む)
	規制			
駐車場				
小学校	中村町小学校 徒歩8分 (約600m)			
中学校	泉中学校 徒歩22分 (約1700m)			
現況	空	引渡	相談	
備考	<p>増泉交差点そばの3LDKスカイテラス付物件です。A棟の最上階6階角部屋。北側と西側に2か所のスカイテラスが、南側に広いバルコニーあります。広々17.5帖の広々LDKでゆったり過ごせます。キッチンはIHクッキングヒーター、デイスボーターあり。WICや広めの収納が多いのはうれしいですね。近隣にはスーパーや飲食店あります。金沢市内通勤通学に便利な立地です。現在空室。内見は事前にお知らせください！</p> <ul style="list-style-type: none"> ・その他負担金:2500円 町費:500円 ・スカイテラス使用料:2,000円 			

つなく不動産株式会社

HOUSEDO ハウスドゥ 金沢入江

石川県金沢市入江2丁目169



0120-289-279

TEL:076-225-4927

FAX:076-225-4926



物件番号

03071281

媒介

物件画像



24時間営業のマックスバリュ増泉店から徒歩2分！
日々のお買い物にも便利な立地です！



リビング約21.2帖です。リビングからスカイテラスに出ることができ、天気の良い日はテラスでくつろぐことができます



洋室約9.7帖です。収納スペースとしてWICがあります。



食器乾燥機付きのシステムキッチンです。広々としたキッチンからリビングを見渡すことができます



おしゃれで収納力のある洗面所です。



広々とした浴室です。窓付きで、明るい空間です。



手洗い場付きのトイレです。



スカイテラスです。6階からの眺望は良好で、風通しも良好です！

