

物件案内書 (マンション)

No 199824

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	450 万円			内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市京町688番地				小学校	浅野町小学校			
建 物 名	ソフトオフィスビル2+4			部屋番号	325	中学校	鳴和中学校		
所在地備考	住居表示: 25番20号			都市計画	市街化区域				
				用途地域	商業				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	クスリのアオキ浅野本町店 より 80 m				
	バス停 浅野川町小学校 下車 徒歩 2 分								
土地	面積	公簿 689.09 m ² 208.45 坪		土地権利	所有権				
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北東	5.20 m	m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南東	18.00 m	53.00 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 60.72 m ²	バルコニー 3.85 m ²	主要採光面	北東				
	建築年月	1977年10月		建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	RC陸屋根			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	8 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間 取	2LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	冷暖	
間取内訳	LDK約14帖/和室約8帖/洋室約6帖/洗面室/浴室/トイレ/バルコニー								
その他	引 渡 日	相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■金沢市中心部に少ないペット飼育物件です。 ■金沢駅行のバスもあり、交通の便が良いです。 ■浅野町小学校まで徒歩1分 ■クスリのアオキ浅野本町店まで徒歩1分 ■パロー金沢元町店まで徒歩8分 								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	8,500 円	積立金	8,500 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	8,000~10,000 円	町 費	400 円	
	月額合計	25,400 円				円		円	

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

