

物件案内書（土地／建物）

No 178092

種 目		一戸建				新築		現 況	建築中		物件状態	公開			
価 格		2,880 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市桜町 10-50								小学校		兼六小学校			
										中学校		兼六中学校			
建 物 名		クレイドルガーデン金沢桜町 第1 1号棟						都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		2種中高					
最寄の 交通機関		JR北陸本線 金沢 駅						最寄施設		ニュー三久 より m					
		バス停 「暁町」 下車 徒歩 3 分													
土地	面 積	公簿 138.42 m ²		41.87 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		現況渡し		借地料		円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		西		3.68 m		8.91 m		公道				m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建物／ 設備	面 積	107.32 m ²		バルコニー		9.72 m ²		駐車台数		3 台					
	建築年月	2023年8月		建築確認 番号				電 気		オール電化		ガ ス		無	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳	1F：LDK18帖 2F：主寝室8.0帖/洋室6.7帖/洋室5.2帖/パントリー 家事コーナー													
その他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	☆性能表示取得物件 ☆耐震等級3取得物件 ☆山側環状線アクセス良好						実施日		報告書					
								内装		外装					
								年月		年月					
	備 考	◎システムキッチン（浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH） ◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ（1F・2F）◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯◎TVモニター付インターホン◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス◎保証有（10年保証）◎フラット35S利用可 ◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書 建設住宅性能評価書													



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額		取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

