

物件案内書 (土地/建物)

No 197723

種目	一戸建	新築	現況	建設中	物件状態	公開中			
価格	2,980万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市玉銚2丁目168			小学校	米丸小学校				
				中学校	高岡中学校				
建物名	クレイドルガーデン玉銚第2 2号棟		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種住居					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	クスリのアオキ 玉銚店					
	下車 徒歩 33分			より 550m					
土地	面積	公簿 123.21 m ²	37.27 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	相談	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	9.10 m	6.54 m				m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面積	98.01 m ²	バルコニー	7.29 m ²	駐車台数	2台			
	建築年月	2023/9	建築確認番号	第R05SHC109632号	電気	ガス			
	構造	木造			飲水	排水			
	間取	4LDK	引込状況	引込済	トイレ	給湯			
	間取内訳	1階: LDK18帖、洋風和室3帖、ランドリールーム2帖、洗面、浴室、トイレ 2階: 洋室6帖×2、寝室8帖、バルコニー、トイレ							
その他	引渡日	相談			建物状況調査				
	特徴	駐車場2台分 オール電化			リフォーム	実施日	報告書		
						内装	外装		
	備考	☆LDK約18帖。4LDKの新築戸建てです。駐車スペース2台分あります！ 【クレイドルガーデンの特徴】 ■ 耐震性能と制震性能を備えた地震に強い安心の家 ■ 住宅性能表示制度取得【構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境】 ■ 住宅設備延長保証サービス～安心&納得の最大10年～ ■ オール電化仕様 ■ こどもエコすまいる補助金対象物件 ※1戸当たり100万円の補助あり							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926					

広告の有効期限