

物件案内書（土地／建物）

No 197712

種 目		一戸建				新築		現 況	建設中		物件状態		公開中		
価 格		2,980 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市玉鉾2丁目 168								小学校		米丸小学校			
										中学校		高岡中学校			
建 物 名		クレイドルガーデン玉鉾第2 1号棟						都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		1 種住居					
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅						最寄施設		クスリのアオキ 玉鉾店					
		下車 徒歩 33 分								より 550 m					
土 地	面 積	公簿 123.21 m ²		37.27 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		相談		借地料		円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1 東		9.10 m		6.52 m								m ²	
		道路2				m		m						m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	98.01 m ²		バルコニー		7.29 m ²		駐車台数		2 台					
	建築年月	2023/9		建築確認 番号		第R05SHC109631号		電 気				ガ ス			
	構 造	木造						飲 水				排 水			
		地上 2 階		地下 階				トイレ				給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
間取内訳	1階：LDK18帖、パントリー2帖、ランドリールーム2帖、洗面、浴室、トイレ 2階：洋室6帖、洋室7.5帖、寝室8帖、バルコニー、トイレ														
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	駐車場2台分 オール電化								実施日		報告書			
								リフォーム		内装		外装			
										年月		年月			
	備 考	☆LDK約18帖、全居室クローゼット付きの新築戸建てです。駐車スペース2台分あります！ 【クレイドルガーデンの特徴】 ■ 耐震性能と制震性能を備えた地震に強い安心の家 ■ 住宅性能表示制度取得【構造の安定・劣化の軽減・維持管理更新への配慮・空気環境】 ■ 住宅設備延長保証サービス～安心＆納得の最大10年～ ■ オール電化仕様 ■ こどもエコすまい補助金対象物件 ※1戸当たり100万円の補助あり													

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額		取引 態様	仲介
	TEL 076-225-4927						
	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

